발급확인번호 : MAML-ADMH-BFWN-DCKH-BPVU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120102110000458	고유번호	4136025328-3-11080000	명칭	금강 펜테리움 아파트 1908	호수/가구수/세대수	0호/0가구/52세대

대지위치	경기도 남양주시 진접읍 금곡리	지번	1108	도로명주소	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로 68	
※대지면적	0 ㎡	연면적	5,942.386 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	589.053 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,942.386 ㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 15층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	45.19 m	지붕	경사지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	1층	철근콘크리트	아파트	111.8158	주8	5층	철근콘크리트	아파트	448.5054
주8	2층	철근콘크리트	아파트	448.5054	주8	6층	철근콘크리트	아파트	448.5054
주8	3층	철근콘크리트	아파트	448.5054	주8	7층	철근콘크리트	아파트	448.5054
주8	4층	철근콘크리트	아파트	448.5054	주8	8층	철근콘크리트	아파트	448.5054

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 3월 28일

남양주시장

남양주시 직인 민원사무전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 남양주시 진접읍 금곡리	금강 펜테리움 아파트 1908	0호/0가구/52세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1108		경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로 68	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일 2007.8.10.
건축주	김태우 금강비스타(주)	서울특별시-주택건설사업등록업자-0280								
설계자	박춘환 (주)우리창우종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-548호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2007.8.20.
공사감리자	양철웅 (주)태원종합기술단건축사사무소	인천광역시-종합감리전문회사-0001호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	김충재 (주)금강주택	건설교통부-토목건축공사업-제1414호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2010.3.12.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
건축물 에너지효율등급 인증	2010.3.23. ~ 2020.3.31.	2등급, 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 29.81kWh/㎡(%)	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
녹색건축 인증	2010.6.24. ~ 2015.6.24.	우수(그린 2등급), 인증점수: 70.48점				
에너지성능지표(EPI) 점수		68.4점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2010.3.12.	주택과-4940(2010.03.12.)호에 의거 사용검사에 의한 신규생성(신축).		- 이하여백 -	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ADMH-BFWN-DCKH-BPVU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120102110000458	고유번호	4136025328-3-11080000	명칭	금강 펜테리움 아파트 1908	호수/가구수/세대수	0호/0가구/52세대
대지위치	경기도 남양주시 진접읍 금곡리	지번	1108	도로명주소	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로 68		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	9층	철근콘크리트	아파트	448.5054					
주8	10층	철근콘크리트	아파트	448.5054					
주8	11층	철근콘크리트	아파트	448.5054					
주8	12층	철근콘크리트	아파트	448.5054					
주8	13층	철근콘크리트	아파트	448.5054					
주8	14층	철근콘크리트	아파트	224.2527					
주8	15층	철근콘크리트	아파트	224.2527					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본