발급확인번호 : MAMY-AMMA-OPJF-FZTF-IDWD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120102110000318	고유번호	4136025328-3-11170000	명칭	진접역 신안인스빌 2301동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/48세대
대지위치	경기도 남양주시 진접읍 금곡리	지번	1117	도로명주소	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272		
※대지면적	0 ㎡	연면적	5,402.436 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	657.862 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,402.436 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택
층수	지하: 층, 지상: 12층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	37.3 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	450.203
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	450.203
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	450.203
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	450.203

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	450.203
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	450.203
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	450.203
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	450.203

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 20일

남양주시장

남양주시 직인 민원사무전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AMMA-OPJF-FZTF-IDWD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 남양주시 진접읍 금곡리	진접역 신안인스빌 2301동	0호/0가구/48세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1117		경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대		허가일 2007.7.25.
건축주	(주)신안	110111-0******									
설계자	(주)기문건축사사무소	강남구-건축사사무소-1953호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2007.8.17.
공사감리자	(주)영화키스톤건축사사무소	110111-1******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	(주)신안	건설교통부-토목건축공사업-570호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 2010.2.24.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
건축물 에너지효율등급 인증	2010.4.7. ~ 2020.4.30.	2등급, 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 23.68kWh/㎡(%)	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
녹색건축 인증	2010.4.7. ~ 2015.4.7.	우수(그린 2등급), 인증점수: 77.5점				
에너지성능지표(EPI) 점수		64.7점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2010.2.24.	주택과-3861(2010.02.24)호에 의거 사용검사에 따른 신규생성(신축)	2025.2.4.	도시건축과-2774호(2025.02.04.)에 의거 건축물표시사항 변경[건물 명칭 변경(신안인스빌 -> 진접역 신안인스빌)]	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	2025.2.4.	도시건축과-2774호(2025.02.04.)에 의거 건축물표시사항 변경[건물 명칭 변경(신안인스빌 -> 진접역 신안인스빌)]	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMMA-OPJF-FZTF-IDWD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

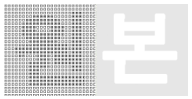
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

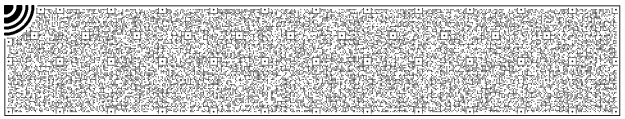
(1쪽 중 제1쪽)

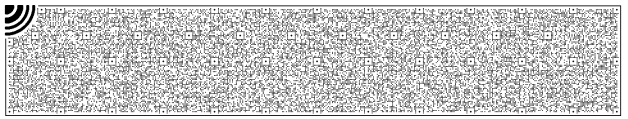
건물ID	2120102110000318	고유번호	4136025328-3-11170000	명칭	진접역 신안인스빌 2301동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/48세대
대지위치	경기도 남양주시 진접읍 금곡리	지번	1117	도로명주소	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272		

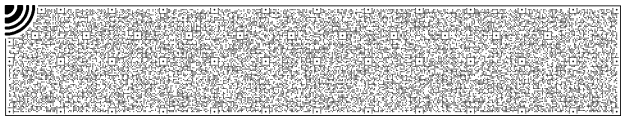
건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	450.203					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	450.203					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	450.203					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	450.203					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]









본