발급확인번호 : MAML-AMBC-ACXD-FSIB-SGNN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120092110001424	4136025325-3-07640000	진접센트레빌시티1단지 113동	0호/0가구/75세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 남양주시 진접읍 부평리	764	경기도 남양주시 진접읍 부평로 32

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	13,150.02 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
931.29 ㎡	13,150.02 ㎡	철근콘크리트구조	아파트	지하: 층, 지상: 20층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	60.4 m	(철근)콘크리트		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주13	1층	철근콘크리트구조	아파트	597.49
주13	2층	철근콘크리트구조	아파트	693.05
주13	3층	철근콘크리트구조	아파트	693.05
주13	4층	철근콘크리트구조	아파트	693.05

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주13	5층	철근콘크리트구조	아파트	693.05
주13	6층	철근콘크리트구조	아파트	693.05
주13	7층	철근콘크리트구조	아파트	693.05
주13	8층	철근콘크리트구조	아파트	693.05

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 17일

남양주시장

남양주시 직인 민원사무전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 남양주시 진접읍 부평리	진접센트레빌시티1단지 113동	0호/0가구/75세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
764		경기도 남양주시 진접읍 부평로 32	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김민철 앨트원도시개발(주)	110111-3******
설계자	나승민 (주)협연종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-제1999호
공사감리자	양상훈 (주)이건종합건축사사무소	200111-0******
공사시공자 (현장관리인)	임동일 동부건설(주)	강남구-주택건설사업등록업자-2003-012

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	대	2 대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	
	구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2006.12.22.
착공일	2007.4.20.
사용승인일	2009.10.9.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
녹색건축 인증	2010.1.13. ~ 2015.1.13.	우수(그린 2등급), 인증점수: 72.8점
에너지성능지표(EPI) 점수		60.6점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2009.10.9.	주택과-19755(2009.10.09.)호에 의거 사용검사에 의한 신규생성(신축).	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재
2018.5.8.	도시건축과-9362(2018.05.08.)호에 의거 녹색건축인증사항 기재		- 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-ACXD-FSIB-SGNN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120092110001424	고유번호	4136025325-3-07640000	명칭	진접센트레빌시티1단지 113동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/75세대
대지위치	경기도 남양주시 진접읍 부평리	지번	764	도로명주소	경기도 남양주시 진접읍 부평로 32		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주13	9층	철근콘크리트구조	아파트	693.05	주13	20층	철근콘크리트구조	아파트	351.45
주13	10층	철근콘크리트구조	아파트	693.05			- 이하여백 -		
주13	11층	철근콘크리트구조	아파트	693.05					
주13	12층	철근콘크리트구조	아파트	693.05					
주13	13층	철근콘크리트구조	아파트	693.05					
주13	14층	철근콘크리트구조	아파트	693.05					
주13	15층	철근콘크리트구조	아파트	693.05					
주13	16층	철근콘크리트구조	아파트	693.05					
주13	17층	철근콘크리트구조	아파트	693.05					
주13	18층	철근콘크리트구조	아파트	649.77					
주13	19층	철근콘크리트구조	아파트	462.51					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본