발급확인번호 : MAMD-BAAK-VZTO-KNBZ-WFQK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
4131010500-3-04820002	수택동 성원상떼빌 101동	26호/0가구/182세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 구리시 수택동	482-2	경기도 구리시 원수택로64번길 9 (수택동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
3,002.8 ㎡	28,940.556 ㎡	일반상업지역	방화지구		
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
2,203.28 ㎡	19,431.196 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택,근린생활시설	지하: 4층, 지상: 15층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
73.37 %	647.1 %	44.5 m	(철근)콘크리트		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지4	철근콘크리트구조	공동주택(지하주차장)	1,744.43
주1	지4	철근콘크리트구조	기계,전기,발전기실	324.3
주1	지4	철근콘크리트구조	공동주택(계단실,ELEV.)	155.06
주1	지4	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(계단실)	18.34

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지3	철근콘크리트구조	공동주택(지하주차장)	1,762.63
주1	지3	철근콘크리트구조	공동주택(계단실,ELEV.)	155.06
주1	지3	철근콘크리트구조	공동주택(기계실)	109.44
주1	지3	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(계단실)	18.34

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 10월 4일

구리시장 구리시장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
4131010500-3-04820002	수택동 성원상떼빌 101동	26호/0가구/182세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 구리시 수택동	482-2	경기도 구리시 원수택로64번길 9 (수택동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기				허가일
건축주	주식회사진솔주택건설	116511-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 4 대		비상용	대	착공일 2004.6.25.
설계자	이익재 (주)신환경건축사사무소	용인시-건축사사무소-58						※ 하수처리시설				사용승인일 2006.10.31.
공사감리자	오장흥 (주)건축사사무소 모마	서초구-건축사사무소-389호	자주식	216 대 7,408.54 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 접촉폭기방법				관련 주소
공사시공자 (현장관리인)	전윤수 성원산업개발(주)	전라북도-토목건축공사업-제484호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량				지번

※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증	
등급		등급		점	등급		등급	
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수	점	인증점수	점
유효기간: . . .~ . . .		유효기간: . . .~ . . .		0 kWh/㎡	유효기간: . . .~ . . .		유효기간: . . .~ . . .	

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형	
지하수위 G.L m		기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우) t/㎡	구조설계 해석법

도로명

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2006.10.31.	건축과-20065(2006.10.31)호에 의거 신규 작성	2007.5.28.	일부(19.38㎡)가 B01호로 합병되어 전유 및 공용면적 변경되어 등재. 토지합병-33(2007.05.25)호에 의거 지번변경되어 등재(수택482-2,482-3,482-4,482-5=>수택482-2) .	
2007.4.4.	건축과-7926(2007.04.03)호에 의거 106호 제1종근린생활시설 39.77㎡를 제2종근린생활시설(부동산중개업소) 39.77㎡로 표시변경되어 등재.			
2007.4.19.	건축과-9009(2007.4.16)호에 의거 대수선으로 105호			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMD-BAAK-VZTO-KNBZ-WFQK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

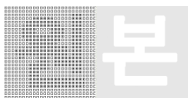
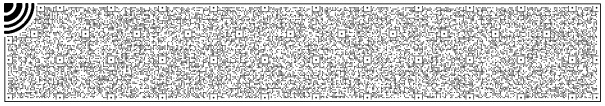
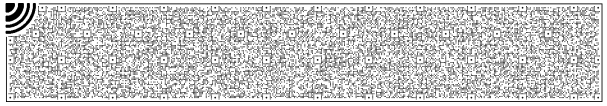
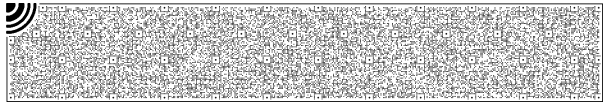
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4131010500-3-04820002	명칭	수택동 성원상떼빌 101동	호수/가구수/세대수	26호/0가구/182세대
대지위치	경기도 구리시 수택동	지번	482-2	도로명주소	경기도 구리시 원수택로64번길 9 (수택동)

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2	철근콘크리트구조	공동주택(지하주차장)	2,437.48	주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,577.414
주1	지2	철근콘크리트구조	공동주택(계단실,ELEV.)	155.06	주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,577.414
주1	지2	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(계단실)	18.34	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,577.414
주1	지1	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설	991.82	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,577.414
주1	지1	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(지하주차장)	858.61	주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,577.414
주1	지1	철근콘크리트구조	공동주택(지하주차장)	605.39	주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,577.414
주1	지1	철근콘크리트구조	공동주택(계단실,ELEV.)	155.06	주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,577.414
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설	1,098.945	주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,399.814
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실,ELEV.)	226.695	주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,234.87
주1	1층	철근콘크리트구조	MDF,방재,관리실,주차관리실	59.7	주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,021.75
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,577.414	주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	728.218

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMD-BAAK-VZTO-KNBZ-WFQK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

고유번호	4131010500-3-04820002	명칭	수택동 성원상떼빌 101동	호수/가구수/세대수	26호/0가구/182세대
대지위치	경기도 구리시 수택동	지번	482-2	도로명주소	경기도 구리시 원수택로64번길 9 (수택동)

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	607.154					
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.738					
주1	옥탑 2층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.기계실(연면적제외)	69.18					
주1	옥탑 1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	46.472					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMD-BAAK-VZTO-KNBZ-WFQK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <신설 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

고유번호	4131010500-3-04820002	명칭	수택동 성원상떼빌 101동	호수/가구수/세대수	26호/0가구/182세대
대지위치	경기도 구리시 수택동	지번	482-2	도로명주소	경기도 구리시 원수택로64번길 9 (수택동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2007.8.24.	건축과-20442,20446(2007.08.22)호에 의거 101호,102호 제1종근린생활시설을 제2종근린생활시설(일반음식점)으로 표시변경되어 등재.	2011.10.5.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:`207` -> `182`,호수:`` -> `26`)) 직권변경
2008.10.15.	건축과-27068(2008.10.14)호에 의거 110호 제1종근린생활시설 40.255㎡를 제2종근린생활시설(일반음식점)으로, 111호 제1종근린생활시설 40.255㎡를 제2종근린생활시설(일반음식점)으로 표시변경되어 등재.	2012.2.29.	건축과-3477(2012.02.29.)호에 따라 122호 제1종근린생활시설 65.8㎡를 제2종근린생활시설(일반음식점)로 표시변경
2008.10.21.	건축과-27759(2008.10.20)호에 의거 103호 제1종근린생활시설 40.74㎡를 제2종근린생활시설(일반음식점)으로 표시변경되어 등재.	2012.7.11.	건축과-19767(2012.07.11.)호에 따라 114호 제1종근린생활시설을 제2종근린생활시설(일반음식점)로 표시변경
2008.11.6.	건축과-28932(2008.11.03)호에 의거 108호 제1종근린생활시설 42.195㎡를 제2종근린생활시설(일반음식점)으로 표시변경되어 등재.	2012.9.14.	건축과-27554(2012.09.14.)호에 따라 106호 제2종근린생활시설(부동산중개업소)을 제2종근린생활시설(일반음식점)로 표시변경
2008.12.24.	건축과-33518(2008.12.24)호에 의거 107호 제1종근린생활시설 39.77㎡를 제2종근린생활시설(부동산중개업소) 19.64㎡, 제2종근린생활시설(일반음식점) 20.13㎡로 표시변경되어 등재.	2012.9.21.	건축과-29642(2012.09.21.)호에 따라 105호, 105-1호 제1종근린생활시설을 제2종근린생활시설(일반음식점)로 표시변경
2009.3.5.	건축과-5135(2009.03.05.)호에 의거 104호 제1종근린생활시설을 제2종근린생활시설(일반음식점)으로 표시변경되어 등재.	2013.6.7.	건축과-19152(2013.6.7.)호에 따라 124호 제1종근린생활시설을 제2종근린생활시설(일반음식점)로 표시변경
2009.5.12.	토지정보과-5688(2009.05.12.)호에 의거 B01호 전유부(제1종근린생활시설 19.38㎡) 층표시 정정되어 등재(지1층 =>1층).	2014.3.11.	건축과-10007(2014.3.11.)호에 따라 116호 제2종근린생활시설(골프연습장)을 제2종근린생활시설(인터넷컴퓨터게임시설제공업의시설)을 표시변경
2009.5.20.	건축과-11264(2009.05.20.)호에 의거 B01호 지1층 제1종근린생활시설 874.17㎡, 1층 제1종근린생활시설 19.38㎡에서 B01호 지1층 제1종근린생활시설 874.17㎡, 105-1호 1층 제1종근린생활시설 19.38㎡로 대수선되어 등재.		- 이하여백 -
2009.6.24.	건축과-14251(2009.06.24.)호에 의거 116호 제1종근린생활시설, 117호 제1종근린생활시설, 118호 제1종근린생활시설, 119호 제1종근린생활시설을 제2종근린생활시설(골프연습장)로 표시변경되어 등재.		

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본