발급확인번호 : MAML-ADAH-KUHE-PMWU-VPKE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120072100000010	고유번호	4131010300-3-07060000	명칭	구리인창2차동문굿모닝힐 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/33세대

대지위치	경기도 구리시 인창동	지번	706	도로명주소	경기도 구리시 동구릉로53번길 17 (인창동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	3,557.588 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	261.247 ㎡	용적률 산정용 연면적	3,557.588 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 층, 지상: 17층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	47.35 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	127.06	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	214.408
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	214.408	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	214.408
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	214.408	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	214.408
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	214.408	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	214.408

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 3월 8일

구리시장 구리시장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ADAH-KUHE-PMWU-VPKE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 구리시 인창동	구리인창2차동문굿모닝힐 201동	0호/0가구/33세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
706		경기도 구리시 동구릉로53번길 17 (인창동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	경문도시개발(주)	110111-0******
설계자	(주)시티포럼건축사사무소	마포구-건축사사무소-196호
공사감리자	(주)청화종합감리공단건축사사무소	경기도-건축사사무소-1313호
공사시공자 (현장관리인)	동문건설(주)	건설교통부-토목건축공사업-1739호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	183 대 7,147.784 ㎡	37 대 465.5 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	대	1 대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	
	구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2004.9.23.
착공일	2005.1.18.
사용승인일	2007.1.5.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2006.1.16.	지적공부작성-2(2007.1.9)호에 의거 사업완료에 따른 지번 변경되어 등재(인창542, 575-56, 575-57 => 인창 706)		- 이하여백 -
2007.1.5.	건축과-480(2007.1.5)호에 의거 신규 작성		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ADAH-KUHE-PMWU-VPKE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120072100000010	고유번호	4131010300-3-07060000	명칭	구리인창2차동문굿모닝힐 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/33세대
대지위치	경기도 구리시 인창동	지번	706	도로명주소	경기도 구리시 동구릉로53번길 17 (인창동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	214.408					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	214.408					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	214.408					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	214.408					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	214.408					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	214.408					
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	214.408					
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	214.408					
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	214.408					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본