발급확인번호 : MAML-BABY-VQIT-HWUR-UUKQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120172100000361	고유번호	4131010100-3-06400000	명칭	구리갈매푸르지오 706동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/89세대
대지위치	경기도 구리시 갈매동	지번	640	도로명주소	경기도 구리시 갈매중앙로 16 (갈매동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	11,054.2516 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	737.5648 ㎡	용적률 산정용 연면적	11,054.2516 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하 : 층, 지상: 25층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	71.35 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	518.9546
주6	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	497.8579
주6	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	497.8579
주6	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	497.8579

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	497.8579
주6	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	497.8579
주6	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	497.8579
주6	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	497.8579

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 16일

구리시장 구리시장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BABY-VQIT-HWUR-UUKQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 구리시 갈매동	구리갈매푸르지오 706동	0호/0가구/89세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
640		경기도 구리시 갈매중앙로 16 (갈매동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	정순일 케이비부동산신탁(주)	서울특별시-주택건설사업등록업자-1997-0012
설계자	윤기원 (주)하우드엔지니어링종합건축사사무소	송파구-건축사사무소-624
공사감리자	김환성 (주)유일엔지니어링종합건축사사무소	경기도-종합감리전문회사-경기1-2-20
공사시공자 (현장관리인)	송문선 (주)대우건설	서울특별시-토목건축공사업-541

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
대	2 대

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
형식	지상 개 ㎥
용량	지하 개 ㎥

인허가 시기

허가일	2015.5.13.
착공일	2015.6.18.
사용승인일	2017.10.27.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능
녹색건축 인증	2017.9.15. ~ 2022.9.14.	일반(그린 4등급), 인증점수: 51.05점

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부: 적용	내진능력: Ⅶ-0.176g
특수구조 건축물: 미해당	지하수위: G.L -10. ~ -6.6 m
기초형식 [✔] 지내력기초 51.02 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부

건축물 관리점검 현황

종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2017.10.27. 2018.5.14.	건축과-51684(2017.10.27.)호에 의거 신축 경기도 건축디자인과-3773(2018.2.27.)호에 따라 녹색건축 인증 기재사항 정비 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BABY-VQIT-HWUR-UUKQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120172100000361	고유번호	4131010100-3-06400000	명칭	구리갈매푸르지오 706동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/89세대
대지위치	경기도 구리시 갈매동	지번	640	도로명주소	경기도 구리시 갈매중앙로 16 (갈매동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	497.8579	주6	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	422.4313
주6	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	497.8579	주6	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	230.2847
주6	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	497.8579	주6	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	230.2847
주6	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	497.8579	주6	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	230.2847
주6	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	497.8579	주6	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	230.2847
주6	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	497.8579	주6	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	230.2847
주6	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	497.8579			- 이하여백 -		
주6	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	497.8579					
주6	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	497.8579					
주6	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	497.8579					
주6	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	497.8579					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]





