발급확인번호 : MAMY-ADBM-AOKF-AUYA-TFHR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120082100000020	고유번호	4131010500-3-05060009	명칭		호수/가구수/세대수	29호/0가구/175세대
대지위치	경기도 구리시 수택동	지번	506-9	도로명주소	경기도 구리시 검배로 55 (수택동)		
※대지면적	1,991.5 ㎡	연면적	25,495.08 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구	※구역	
건축면적	1,589.08 ㎡	용적률 산정용 연면적	16,232.03 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 6층, 지상: 15층
※건폐율	79.79 %	※용적률	815.06 %	높이	45.69 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지6층	철근콘크리트구조	지하주차장	848.047
주1	지6층	철근콘크리트구조	전기실,기계실,발전기실,중앙감시실,관리사무실	438.22
주1	지5층	철근콘크리트구조	지하주차장	1,520.428
주1	지5층	철근콘크리트구조	주민공동시설	76.126

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지4층	철근콘크리트구조	지하주차장	1,520.428
주1	지4층	철근콘크리트구조	주민공동시설	76.126
주1	지3층	철근콘크리트구조	지하주차장	1,520.428
주1	지3층	철근콘크리트구조	경로당	76.126

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 12일

구리시장 구리시장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 구리시 수택동		29호/0가구/175세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
506-9		경기도 구리시 검배로 55 (수택동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)태라더디벨로퍼대표이사이정일	110111-2******
설계자	김주석 (주)흥산종합건축사사무소	3433******
공사감리자	김주석 (주)흥산종합건축사무소	3433******
공사시공자 (현장관리인)	이현수 태종이엔씨	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	3 대	1 대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	
	구분	수량 및 총 용량
형식 부패탱크방법	지상	개 ㎥
용량 1,550인용	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2003.6.30.
착공일	2004.2.5.
사용승인일	2008.4.25.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2008.4.25. 2008.4.28.	건축과-10568(2008.04.25)호에 의거 신규 작성. 토지합병-33(2008.04.28)호에 의거 지번변경되어 등재(수택506-7,506-8,506-9,506-10,506-11,5 06-12,506-13=> 수택506-9).	2009.3.30. 2011.10.5.	건축과-7130(2009.03.30.)호에 의거 106호 판매시 설(상점)을 제2종근린생활시설(일반음식점)으로 용도변경되어 등재 . 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:`175` ->

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ADBM-AOKF-AUYA-TFHR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120082100000020	고유번호	4131010500-3-05060009	명칭	호수/가구수/세대수 29호/0가구/175세대
대지위치	경기도 구리시 수택동	지번	506-9	도로명주소	경기도 구리시 검배로 55 (수택동)

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2층	철근콘크리트구조	지하주차장	1,520.107	주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택	1,043.851
주1	지2층	철근콘크리트구조	관리사무소	70.546	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택	1,043.851
주1	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	1,559.717	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택	1,043.851
주1	지1층	철근콘크리트구조	방재실,쓰레기분리수거실	36.755	주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택	1,043.851
주1	1층	철근콘크리트구조	판매시설	1,103.337	주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택	1,043.851
주1	1층	철근콘크리트구조	방풍실,엠디에프실	338.457	주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택	1,043.851
주1	1층	철근콘크리트구조	부동산중개사무소	66.773	주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택	1,043.851
주1	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	1,006.769	주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택	1,043.851
주1	2층	철근콘크리트구조	판매시설(일반게임제공업)	393.787	주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택	1,043.851
주1	2층	철근콘크리트구조	실외기실	158.697	주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택	1,042.371
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택	1,043.851	주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택	932.231

본

발급확인번호 : MAMY-ADBM-AOKF-AUYA-TFHR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120082100000020	고유번호	4131010500-3-05060009	명칭	호수/가구수/세대수 29호/0가구/175세대
대지위치	경기도 구리시 수택동	지번	506-9	도로명주소	경기도 구리시 검배로 55 (수택동)

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택	817.871					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-ADBM-AOKF-AUYA-TFHR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120082100000020	고유번호	4131010500-3-05060009	명칭	호수/가구수/세대수 29호/0가구/175세대
대지위치	경기도 구리시 수택동	지번	506-9	도로명주소	경기도 구리시 검배로 55 (수택동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	`178`,호수:`` -> `29`)) 직권변경	2023.6.27.	건축과-27610(2023.06.27.)호에 따라 표시변경[118호:제1종근린생활시설(소매점) 50.82㎡ → 제2종근린생활시설(사무소) 50.82㎡, 면적변경없음]
2012.1.6.	건축과-836(2012.01.06.)호에 따라 114호 판매시설(상점) 66.773㎡에서 제2종근린생활시설(부동산중개업소)로 용도변경		
2013.3.12.	건축과-7738(2013.03.12.)호에 따라 103호 판매시설(상점)을 제2종근린생활시설(부동산중개사무소)로 용도변경	2023.11.29.	건축과-52626(2023.11.29.)호에 따라 용도변경[119호: 판매시설(상점) 65.097㎡ → 제1종근린생활시설(미용원) 65.097㎡, 면적변경없음]
2013.4.4.	건축과-10893(2013.04.04.)호에 따라 117호 판매시설(상점)을 제1종근린생활시설(미용원)로 용도변경		- 이하여백 -
2013.4.9.	건축과-11275(2013.04.09.)호에 따라 116호 판매시설(상점)을 제2종근린생활시설(인터넷게임시설제공업)로 용도변경		
2013.12.30.	건축과-8823(2013.12.30.)호에 따라 114호 제2종근린생활시설(부동산중개사무소)를 제2종근린생활시설(청소년게임제공업)로 표시변경		
2014.2.28.	건축과-8368(2014.2.28.)호에 따라 115호 판매시설(상점)을 제2종근린생활시설(일반음식점)로 용도변경		
2014.8.5.	건축과-30943(2014.8.5.)호에 따라 109호 판매시설(상점)을 제2종근린생활시설(일반음식점)로 용도변경		
2017.2.13.	건축과-6962(2017.2.13.)호에 따라 210호 제1종근린생활시설(의원)을 판매시설(일반게임제공업)으로 용도변경 건축과-6965(2017.2.13.)호에 따라 209호 제1종근린생활시설(의원)을 판매시설(일반게임제공업)으로 용도변경 건축과-6969(2017.2.13.)호에 따라 208호 제2종근린생활시설(일반음식점)을 판매시설(일반게임제공업)으로 용도변경		

본