발급확인번호 : MAML-ABDB-HENT-EUQV-INJO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042070017380	고유번호	4128112800-3-09830000	명칭	샘터마을 225동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/150세대
대지위치	경기도 고양시 덕양구 행신동	지번	983	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 충장로 118-30 (행신동)		
※대지면적	79,841 ㎡	연면적	11,942.39 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	797.11 ㎡	용적률 산정용 연면적	11,195.7 ㎡	주구조	철근콘크리트 벽식조	주용도	아파트
층수	지하: 1층, 지상: 15층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	42.6 m
지붕	경사스라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주25	지1	철근콘크리트벽식조	대피소	746.69
주25	1층	철근콘크리트벽식조	아파트	746.38
주25	2층	철근콘크리트벽식조	아파트	746.38
주25	3층	철근콘크리트벽식조	아파트	746.38

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주25	4층	철근콘크리트벽식조	아파트	746.38
주25	5층	철근콘크리트벽식조	아파트	746.38
주25	6층	철근콘크리트벽식조	아파트	746.38
주25	7층	철근콘크리트벽식조	아파트	746.38

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 1월 31일

고양시 덕양구청장

고양시 덕양구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 덕양구 행신동	샘터마을 225동	0호/0가구/150세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
983		경기도 고양시 덕양구 충장로 118-30 (행신동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	대한주택공사 김동규	
설계자	대한주택공사 박원형	
공사감리자	대한주택공사 김동규	
공사시공자 (현장관리인)	(주)한양 김정남	

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	801 대 14,887.86 ㎡	1,519 대 17,468.5 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 2 대	비상용 대	허가일 1993.12.29.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1994.6.14.
형식 하수종말처리	지상 개 ㎥	사용승인일 1996.10.19.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.10.5.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지1층` -> `지1`)표제부(용적율 산정용 연면적:`0` -> `11195.7`)) 직권변경 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ABDB-HENT-EUQV-INJO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042070017380	고유번호	4128112800-3-09830000	명칭	샘터마을 225동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/150세대
대지위치	경기도 고양시 덕양구 행신동	지번	983	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 충장로 118-30 (행신동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주25	8층	철근콘크리트벽식조	아파트	746.38					
주25	9층	철근콘크리트벽식조	아파트	746.38					
주25	10층	철근콘크리트벽식조	아파트	746.38					
주25	11층	철근콘크리트벽식조	아파트	746.38					
주25	12층	철근콘크리트벽식조	아파트	746.38					
주25	13층	철근콘크리트벽식조	아파트	746.38					
주25	14층	철근콘크리트벽식조	아파트	746.38					
주25	15층	철근콘크리트벽식조	아파트	746.38					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본