발급확인번호 : MAML-BABL-QYYT-THDF-PRFD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120042070017229	4128112800-3-08950000	햇빛마을 1812동	0호/0가구/80세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 고양시 덕양구 행신동	895	경기도 고양시 덕양구 성신로 77 (행신동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	8,530.044 ㎡	일반주거지역			
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
524.52 ㎡	8,107.724 ㎡	철근콘크리트벽식조	아파트	지하: 1층, 지상: 20층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	56.13 m	경사스라브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주12	지1	철근콘크리트 벽식조	대피소	422.32
주12	1층	철근콘크리트 벽식조	아파트	412.333
주12	2층	철근콘크리트 벽식조	아파트	409.925
주12	3층	철근콘크리트 벽식조	아파트	409.925

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주12	4층	철근콘크리트 벽식조	아파트	409.925
주12	5층	철근콘크리트 벽식조	아파트	404.101
주12	6층	철근콘크리트 벽식조	아파트	404.101
주12	7층	철근콘크리트 벽식조	아파트	404.101

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 15일

고양시 덕양구청장

고양시 덕양구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 덕양구 행신동	햇빛마을 1812동	0호/0가구/80세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
895		경기도 고양시 덕양구 성신로 77 (행신동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	대한주택공사	114671-0******
설계자	대한주택공사	11467100******
공사감리자	대한주택공사	114671-0******
공사시공자 (현장관리인)	(주)한양	토건 574호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	800 대 20,763.04 ㎡	333 대 3,829.5 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 2 대	허가일 1995.6.20.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1995.10.6.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 1998.7.20.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2009.11.27.	[행위허가(비내력벽철거)]주택과-26446(2009.11.26.) : 거실 및 침실2 발코니 확장.(가정내 보육시설)	2024.2.23.	[표시변경]고양시 주택과-7504(2024. 2. 23.): 행위신고 사용검사. [증설: 햇빛마을18-1단지 전기차충전소(8개소)]. (2023-주택과-행위신고(증설)-75). (접수: 건축과-5963(2024. 2. 23.))
2011.10.5.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지1층` -> `지1`)) 직권변경		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BABL-QYYT-THDF-PRFD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120042070017229	고유번호	4128112800-3-08950000	명칭	햇빛마을 1812동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
대지위치	경기도 고양시 덕양구 행신동	지번	895	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 성신로 77 (행신동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주12	8층	철근콘크리트 벽식조	아파트	404.101	주12	19층	철근콘크리트 벽식조	아파트	404.101
주12	9층	철근콘크리트 벽식조	아파트	404.101	주12	20층	철근콘크리트 벽식조	아파트	404.101
주12	10층	철근콘크리트 벽식조	아파트	404.101			- 이하여백 -		
주12	11층	철근콘크리트 벽식조	아파트	404.101					
주12	12층	철근콘크리트 벽식조	아파트	404.101					
주12	13층	철근콘크리트 벽식조	아파트	404.101					
주12	14층	철근콘크리트 벽식조	아파트	404.101					
주12	15층	철근콘크리트 벽식조	아파트	404.101					
주12	16층	철근콘크리트 벽식조	아파트	404.101					
주12	17층	철근콘크리트 벽식조	아파트	404.101					
주12	18층	철근콘크리트 벽식조	아파트	404.101					

