발급확인번호 : MAMY-ADMK-EKHY-ABVG-FCPG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042070017132	고유번호	4128112800-3-07690000	명칭	무원마을 302동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대

대지위치	경기도 고양시 덕양구 행신동	지번	769	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 용현로 20 (행신동)		
※대지면적	17,043.6 ㎡	연면적	7,341.52 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	3,981.128 ㎡	용적률 산정용 연면적	6,878.04 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	22.37 %	※용적률	228.71 %	높이	41.3 m	지붕	평슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1	철근콘크리트벽식	대피소	463.48	주2	4층	철근콘크리트벽식	아파트	456.2
주2	1층	철근콘크리트벽식	아파트	488.44	주2	5층	철근콘크리트벽식	아파트	456.2
주2	2층	철근콘크리트벽식	아파트	459	주2	6층	철근콘크리트벽식	아파트	456.2
주2	3층	철근콘크리트벽식	아파트	456.2	주2	7층	철근콘크리트벽식	아파트	456.2

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 24일

고양시 덕양구청장

고양시 덕양구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ADMK-EKHY-ABVG-FCPG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 덕양구 행신동		무원마을 302동	0호/0가구/60세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 용현로 20 (행신동)
769		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	주식회사 동신주택 대표이사 이균보		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대	허가일 1992.6.5.
설계자	(주)세종종합건축사사무소 건축사 박상수 외2		자주식	208 대 4,699.08 ㎡	207 대 2,380.5 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1992.6.10.
공사감리자	(주)세종종합건축사사무소 건축사 박상수 외2		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	주식회사 동신주택 대표이사 이균보		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 1994.5.27.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.10.5.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지1층` -> `지1`)표제부(용적율 산정용 연면적:`0` -> `687 8.04`)) 직권변경 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ADMK-EKHY-ABVG-FCPG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042070017132	고유번호	4128112800-3-07690000	명칭	무원마을 302동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대
대지위치	경기도 고양시 덕양구 행신동	지번	769	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 용현로 20 (행신동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트벽식	아파트	456.2					
주2	9층	철근콘크리트벽식	아파트	456.2					
주2	10층	철근콘크리트벽식	아파트	456.2					
주2	11층	철근콘크리트벽식	아파트	456.2					
주2	12층	철근콘크리트벽식	아파트	456.2					
주2	13층	철근콘크리트벽식	아파트	456.2					
주2	14층	철근콘크리트벽식	아파트	456.2					
주2	15층	철근콘크리트벽식	아파트	456.2					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본