발급확인번호 : MAMY-ALAB-ROYR-KVXX-NXLA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120042070017076	4128112800-3-06970000	무원마을 907동	0호/0가구/60세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 고양시 덕양구 행신동	697	경기도 고양시 덕양구 무원로 41 (행신동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	8,422.104 ㎡	일반주거지역			
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
5,254.629 ㎡	7,898.06 ㎡	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	지하: 1층, 지상: 15층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	39.95 m	평스라브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	지1	철근콘크리트조	대피소	524.04
주6	1층	철근콘크리트조	아파트.경비실	553.44
주6	2층	철근콘크리트조	아파트	529.752
주6	3층	철근콘크리트조	아파트	529.752

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	4층	철근콘크리트조	아파트	523.76
주6	5층	철근콘크리트조	아파트	523.76
주6	6층	철근콘크리트조	아파트	523.76
주6	7층	철근콘크리트조	아파트	523.76

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 1일

고양시 덕양구청장

고양시 덕양구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	경기도 고양시 덕양구 행신동	명칭	무원마을 907동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대
지번	697	지번 관련 주소		도로명주소	경기도 고양시 덕양구 무원로 41 (행신동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)기산 김성웅	
설계자	(주)서한종합건축사사무소 신국범 건축사 오임석.이규찬	
공사감리자	(주)서한종합건축사사무소 신국범 건축사 오임석.이규찬	
공사시공자 (현장관리인)	(주)기산 김성웅	

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	285 대 ㎡	215 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 2 대	비상용 대		
※ 하수처리시설		구분	수량 및 총 용량
형식		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1993.2.15.
착공일	1993.3.27.
사용승인일	1994.11.26.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

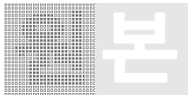
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.10.5. 2024.10.21.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지1층` -> `지1`)표제부(건축면적:`0` -> `5254.629`, 용적율 산정용 연면적:`0` -> `7898.06`)) 직권변경 [표시변경]고양시 주택과-40290(2024. 10. 21.).		: 행위허가 사용검사 907동 1204호. [거실, 주방, 침실 3 측 발코니 확장].(접수: 건축과-33672(2024. 10 . 21.)). - 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-ALAB-ROYR-KVXX-NXLA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042070017076	고유번호	4128112800-3-06970000	명칭	무원마을 907동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대
대지위치	경기도 고양시 덕양구 행신동	지번	697	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 무원로 41 (행신동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	8층	철근콘크리트조	아파트	523.76					
주6	9층	철근콘크리트조	아파트	523.76					
주6	10층	철근콘크리트조	아파트	523.76					
주6	11층	철근콘크리트조	아파트	523.76					
주6	12층	철근콘크리트조	아파트	523.76					
주6	13층	철근콘크리트조	아파트	523.76					
주6	14층	철근콘크리트조	아파트	523.76					
주6	15층	철근콘크리트조	아파트	523.76					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

