발급확인번호 : MAML-ALMB-NMHG-FMLV-XDES

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042070004076	고유번호	4128110600-3-07310000	명칭	신원당마을 606동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
대지위치	경기도 고양시 덕양구 성사동	지번	731	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 호국로742번길 38 (성사동)		
※대지면적	22,180.1 ㎡	연면적	5,917.665 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	4,298.363 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,619.72 ㎡	주구조	철근콘크리트 벽식구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 1층, 지상: 16층	※건폐율	19.38 %	※용적률	228.74 %	높이	44.1 m
지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	지1	철근콘크리트 벽식구조	대피소	297.945	주6	4층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	350.9
주6	1층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	356.22	주6	5층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	350.9
주6	2층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	350.9	주6	6층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	350.9
주6	3층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	350.9	주6	7층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	350.9

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 5월 21일

고양시 덕양구청장

고양시 덕양구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ALMB-NMHG-FMLV-XDES

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 덕양구 성사동	신원당마을 606동	0호/0가구/80세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
731		경기도 고양시 덕양구 호국로742번길 38 (성사동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	주식회사 태영 서울시영등포구여의도동10-2	110111-0******
설계자	(주)동현종합건축사사무소 서울시강남구역삼동769-9건축사박강평외2	
공사감리자	(주)동현종합건축사사무소건축사방강평외2 서울시강남구역삼동769-9	
공사시공자 (현장관리인)	주식회사 태영 서울시영등포구여의도동10-2	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	208 대 5,917.475 ㎡	286 대 7,235.8 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 1 대	비상용 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설			
형식 (하수종말처리장연결)		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기
허가일 1991.11.20.
착공일 1991.11.21.
사용승인일 1993.10.20.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

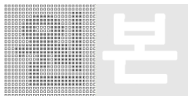
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.10.5.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지1층` -> `지1`)표제부(용적율 산정용 연면적:`0` -> `561 9.72`)) 직권변경		수처리시설실태조사(2020)에 따른 하수처리시설 변경[오수처리시 설 및 정화조 → 하수종말처리장연결]. - 이하여백 -
2021.2.8.	[표시변경]하수행정과-3586 (2021.02.08.): 개인하		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-ALMB-NMHG-FMLV-XDES

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042070004076	고유번호	4128110600-3-07310000	명칭	신원당마을 606동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
대지위치	경기도 고양시 덕양구 성사동	지번	731	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 호국로742번길 38 (성사동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	8층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	350.9					
주6	9층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	350.9					
주6	10층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	350.9					
주6	11층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	350.9					
주6	12층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	350.9					
주6	13층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	350.9					
주6	14층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	350.9					
주6	15층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	350.9					
주6	16층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	350.9					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본