발급확인번호 : MAML-AMMY-SAEU-XVBV-IAOV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042070008127	고유번호	4128111600-3-07190000	명칭	푸른마을 304동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/182세대
대지위치	경기도 고양시 덕양구 고양동	지번	719	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 15 (고양동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	20,156.96 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	1,163.66 ㎡	용적률 산정용 연면적	20,156.96 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 25층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	69.7 m	지붕	(철근)콘크리트,경사스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	아파트	714.248	주	5층	철근콘크리트구조	아파트	886.26
주	2층	철근콘크리트구조	아파트	886.26	주	6층	철근콘크리트구조	아파트	874.612
주	3층	철근콘크리트구조	아파트	886.26	주	7층	철근콘크리트구조	아파트	874.612
주	4층	철근콘크리트구조	아파트	886.26	주	8층	철근콘크리트구조	아파트	874.612

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 26일

고양시 덕양구청장

고양시 덕양구 청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 덕양구 고양동	푸른마을 304동	0호/0가구/182세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
719		경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 15 (고양동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	동익건설(주)	110111-0******
설계자	(주)동익건축사사무소	영등포구-건축사사무소-109호
공사감리자	(주)정방건축사사무소	제5종151호
공사시공자 (현장관리인)	동익건설(주)	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 4 대	허가일 1999.12.31.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2001.8.2.
형식 (하수종말처리장연결)	지상 개 ㎥	사용승인일 2004.6.30.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2004.7.7.	주택과-9036(2004.06.30)호에 의거 신규작성(신축).	2021.2.8.	) : 2101호/침실2측 발코니확장
2009.11.2.	[지번변경(경계조정)총무과-17761(2009.10.26.) : 벽제동 719 ⇒ 고양동 719		[표시변경]하수행정과-3586 (2021.02.08.): 개인하수처리시설실태조사(2020)에 따른 하수처리시설 변경[오수처리시설 및 정화조 → 하수종말처리장연결].
2011.11.24.	[행위허가(비내력벽철거)]주택과-34135(2011.11.24.		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AMMY-SAEU-XVBV-IAOV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120042070008127	고유번호	4128111600-3-07190000	명칭	푸른마을 304동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/182세대
대지위치	경기도 고양시 덕양구 고양동	지번	719	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 15 (고양동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	9층	철근콘크리트구조	아파트	874.612	주	20층	철근콘크리트구조	아파트	874.612
주	10층	철근콘크리트구조	아파트	874.612	주	21층	철근콘크리트구조	아파트	874.612
주	11층	철근콘크리트구조	아파트	874.612	주	22층	철근콘크리트구조	아파트	692.36
주	12층	철근콘크리트구조	아파트	874.612	주	23층	철근콘크리트구조	아파트	692.36
주	13층	철근콘크리트구조	아파트	874.612	주	24층	철근콘크리트구조	아파트	259.58
주	14층	철근콘크리트구조	아파트	874.612	주	25층	철근콘크리트구조	아파트	259.58
주	15층	철근콘크리트구조	아파트	874.612			- 이하여백 -		
주	16층	철근콘크리트구조	아파트	874.612					
주	17층	철근콘크리트구조	아파트	874.612					
주	18층	철근콘크리트구조	아파트	874.612					
주	19층	철근콘크리트구조	아파트	874.612					

본

발급확인번호 : MAML-AMMY-SAEU-XVBV-IAOV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120042070008127	고유번호	4128111600-3-07190000	명칭	푸른마을 304동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/182세대
대지위치	경기도 고양시 덕양구 고양동	지번	719	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 15 (고양동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.2.8.	[표시변경]건축과-4488(2023.02.08.): 402호 건 축물현황 오류에 대한 기재사항 직권정정.[전유부분: 아파트 84 .89㎡+아파트 84.89㎡→아파트 84.89㎡].(직권정정 협조 요청(국토교통부 부동산평가과-491(2023.02.01.))). - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본