발급확인번호 : MAMY-ACBD-WJZO-JVZX-ULHZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042070010765	고유번호	4128111800-3-09960000	명칭	주공그린빌 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
대지위치	경기도 고양시 덕양구 관산동	지번	996	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 통일로802번길 69 (관산동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	7,727.86 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	573.87 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,685.042 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 18층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	49.2 m	지붕	(철근)콘크리트,평지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1	철근콘크리트구조	계단실	42.818	주2	4층	철근콘크리트구조	아파트	431.108
주2	1층	철근콘크리트구조	아파트	438.106	주2	5층	철근콘크리트구조	아파트	425.258
주2	2층	철근콘크리트구조	아파트	431.108	주2	6층	철근콘크리트구조	아파트	425.258
주2	3층	철근콘크리트구조	아파트	431.108	주2	7층	철근콘크리트구조	아파트	425.258

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 7월 13일

고양시 덕양구청장

고양시 덕양구 청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 덕양구 관산동	주공그린빌 102동	0호/0가구/72세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
996		경기도 고양시 덕양구 통일로802번길 69 (관산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김진 대한주택공사	114671-0******
설계자	엄정달 대한주택공사	11467100******
공사감리자	엄정달 대한주택공사	114671-0******
공사시공자 (현장관리인)	김진혁 (주)덕호건설외1	110111-0******

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용 대	비상용 2 대		
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		
	구분	수량 및 총 용량	
형식	지상	개 ㎥	
용량	지하	개 ㎥	

인허가 시기
허가일 1999.10.30.
착공일 2000.11.30.
사용승인일 2003.10.20.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

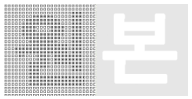
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2003.11.24.	대한주택공사서울(공무)8221-31259(2003.10.20)사용승인및서울(주관)6261-31858(2003.11.18)호에 의거 신규작성(기재신청).		-> `지1`)) 직권변경 - 이하여백 -
2011.10.5.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지1층`		

그 밖의 기재사항
1999-대한주택공사-주택건설사업계획승인-1000,시공자:(주)신일건업홍성극11 0111-0262769 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-ACBD-WJZO-JVZX-ULHZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042070010765	고유번호	4128111800-3-09960000	명칭	주공그린빌 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
대지위치	경기도 고양시 덕양구 관산동	지번	996	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 통일로802번길 69 (관산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트구조	아파트	425.258			- 이하여백 -		
주2	9층	철근콘크리트구조	아파트	425.258					
주2	10층	철근콘크리트구조	아파트	425.258					
주2	11층	철근콘크리트구조	아파트	425.258					
주2	12층	철근콘크리트구조	아파트	425.258					
주2	13층	철근콘크리트구조	아파트	425.258					
주2	14층	철근콘크리트구조	아파트	425.258					
주2	15층	철근콘크리트구조	아파트	425.258					
주2	16층	철근콘크리트구조	아파트	425.258					
주2	17층	철근콘크리트구조	아파트	425.258					
주2	18층	철근콘크리트구조	아파트	425.258					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본