발급확인번호 : MAMY-AYAM-EFGX-WNUA-KRYQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042070014983	고유번호	4128112300-3-09530000	명칭	별빛마을 708동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/68세대
대지위치	경기도 고양시 덕양구 화정동	지번	953	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 화신로 340 (화정동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	7,370.4 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	10,313.01 ㎡	용적률 산정용 연면적	6,852.12 ㎡	주구조	철근콘크리트 벽식구조	주용도	공도주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 17층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	46.9 m	지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	지1	철근콘크리트 벽식구조	대피소	518.28	주8	4층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	401.7
주8	1층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	424.92	주8	5층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	401.7
주8	2층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	401.7	주8	6층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	401.7
주8	3층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	401.7	주8	7층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	401.7

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 6월 2일

고양시 덕양구청장

고양시 덕양구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AYAM-EFGX-WNUA-KRYQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	경기도 고양시 덕양구 화정동	명칭	별빛마을 708동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/68세대
지번	953	지번 관련 주소		도로명주소	경기도 고양시 덕양구 화신로 340 (화정동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	(주)청구 대표이사 이영우		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대		허가일 1993.7.23.
설계자	(주)삼도종합건축사사무소 건축사 김용이,이규정 이홍래		자주식	831 대 ㎡	423 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 1993.8.10.
공사감리자	(주)종합건축사사무소 건원 건축사 곽용길,김탁		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 일산하수종말처리장	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	(주)청구 대표이사 이영우		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 1995.11.10.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.10.5.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지1층` -> `지1`)표제부(용적율 산정용 연면적:`0` -> `685 2.12`)) 직권변경 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AYAM-EFGX-WNUA-KRYQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120042070014983	고유번호	4128112300-3-09530000	명칭	별빛마을 708동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/68세대
대지위치	경기도 고양시 덕양구 화정동	지번	953	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 화신로 340 (화정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	8층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	401.7					
주8	9층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	401.7					
주8	10층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	401.7					
주8	11층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	401.7					
주8	12층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	401.7					
주8	13층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	401.7					
주8	14층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	401.7					
주8	15층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	401.7					
주8	16층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	401.7					
주8	17층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	401.7					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본