발급확인번호 : MAML-BABY-ELWB-UJPU-QFWL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042070014814	고유번호	4128112300-3-08580000	명칭	달빛마을 118동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/102세대
대지위치	경기도 고양시 덕양구 화정동	지번	858	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 화중로 219 (화정동)		
※대지면적	92,869.3 ㎡	연면적	10,693.548 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	14,449.715 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,114.68 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 1층, 지상: 17층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	53.8 m
지붕	슬라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주18	지1	철근콘크리트조	지하대피소	578.868
주18	1층	철근콘크리트조	아파트	620.28
주18	2층	철근콘크리트조	아파트	593.4
주18	3층	철근콘크리트조	아파트	593.4

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주18	4층	철근콘크리트조	아파트	593.4
주18	5층	철근콘크리트조	아파트	593.4
주18	6층	철근콘크리트조	아파트	593.4
주18	7층	철근콘크리트조	아파트	593.4

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 16일

고양시 덕양구청장

고양시 덕양구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 덕양구 화정동	달빛마을 118동	0호/0가구/102세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
858		경기도 고양시 덕양구 화중로 219 (화정동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	동부건설주식회사	110111-0******
설계자	영종합건축사사무소 건축사 김종복	
공사감리자	고양시 화정택지개발지구 제1조공동감리	
공사시공자 (현장관리인)	동부건설주식회사	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	864 대 ㎡	962 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	대	대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)
		구분 / 수량 및 총 용량
형식		지상 개 ㎥
용량		지하 개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1993.7.26.
착공일	1993.7.0.
사용승인일	1995.11.25.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

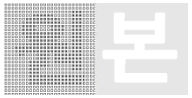
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.10.5.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지1층` -> `지1`)표제부(용적율 산정용 연면적:`0` -> `101 14.68`)) 직권변경		위신고 사용검사. [증설: 달빛마을1단지 어울림동부아파트 전기차 충전소(36개소)]. (2023-주택과-행위신고(증설)-76). (접수: 건축과-5962(2024. 2. 23.)) - 이하여백 -
2024.2.23.	[표시변경]고양시 주택과-7506(2024. 2. 23.): 행		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-BABY-ELWB-UJPU-QFWL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042070014814	고유번호	4128112300-3-08580000	명칭	달빛마을 118동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/102세대
대지위치	경기도 고양시 덕양구 화정동	지번	858	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 화중로 219 (화정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주18	8층	철근콘크리트조	아파트	593.4					
주18	9층	철근콘크리트조	아파트	593.4					
주18	10층	철근콘크리트조	아파트	593.4					
주18	11층	철근콘크리트조	아파트	593.4					
주18	12층	철근콘크리트조	아파트	593.4					
주18	13층	철근콘크리트조	아파트	593.4					
주18	14층	철근콘크리트조	아파트	593.4					
주18	15층	철근콘크리트조	아파트	593.4					
주18	16층	철근콘크리트조	아파트	593.4					
주18	17층	철근콘크리트조	아파트	593.4					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본