발급확인번호 : MAMY-ADMA-XXYO-QLPR-SEQO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043740007503	고유번호	4128710500-3-03820013	명칭	동양라파크 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대
대지위치	경기도 고양시 일산서구 덕이동	지번	382-13	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 탄중로101번길 60 (덕이동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	9,900.97 ㎡	※지역	관리지역	※지구	※구역
건축면적	783.1352 ㎡	용적률 산정용 연면적	9,277.25 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택
층수	지하: 1층, 지상: 15층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	41.1 m
지붕	경사슬라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	지1	철근콘크리트조	지하대피소	623.72
주5	1층	철근콘크리트조	아파트	624.83
주5	2층	철근콘크리트조	아파트	622.87
주5	3층	철근콘크리트조	아파트	622.87

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	4층	철근콘크리트조	아파트	622.87
주5	5층	철근콘크리트조	아파트	616.71
주5	6층	철근콘크리트조	아파트	616.71
주5	7층	철근콘크리트조	아파트	616.71

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 20일

고양시 일산서구청장

고양시 일산서구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ADMA-XXYO-QLPR-SEQO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 일산서구 덕이동	동양라파크 105동	0호/0가구/60세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
382-13		경기도 고양시 일산서구 탄중로101번길 60 (덕이동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)원흥건설	110111-1******
설계자	(주)한울국제건축사	강남구323호
공사감리자	(주)진명엔지니어링	대구시-74호
공사시공자 (현장관리인)	(주)동양고속건설	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 2 대	비상용 대	허가일 1999.10.29.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2000.3.16.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2002.2.28.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2002.2.28. 2005.5.16.	건축58551-12104호 건축물대장기재처리에 의거 신규작성 고양시 일산구에서 행정관할구역 변경 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ADMA-XXYO-QLPR-SEQO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043740007503	고유번호	4128710500-3-03820013	명칭	동양라파크 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대
대지위치	경기도 고양시 일산서구 덕이동	지번	382-13	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 탄중로101번길 60 (덕이동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	8층	철근콘크리트조	아파트	616.71					
주5	9층	철근콘크리트조	아파트	616.71					
주5	10층	철근콘크리트조	아파트	616.71					
주5	11층	철근콘크리트조	아파트	616.71					
주5	12층	철근콘크리트조	아파트	616.71					
주5	13층	철근콘크리트조	아파트	616.71					
주5	14층	철근콘크리트조	아파트	616.71					
주5	15층	철근콘크리트조	아파트	616.71					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본