발급확인번호 : MAML-AHML-WJSP-WSOX-ZMSM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043740002945	고유번호	4128710300-3-14870000	명칭	탄현마을 202동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/136세대

대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동	지번	1487	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 현중로 33 (탄현동)		
※대지면적	13,423.8 ㎡	연면적	17,533.43 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	2,778.1 ㎡	용적률 산정용 연면적	16,936.63 ㎡	주구조	철근콘크리트 벽식구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 17층
※건폐율	19.2 %	※용적률	209.99 %	높이	51.6 m	지붕	평스라브	부속건축물	4 동 6,813.99 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1	철근콘크리트 벽식구조	대피소	596.8	주2	4층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	594
주2	1층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	618.64	주2	5층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	594
주2	2층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	594	주2	6층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	594
주2	3층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	594	주2	7층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	594

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 25일

고양시 일산서구청장

고양시 일산서구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동	명칭	탄현마을 202동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/136세대
지번	1487	지번 관련 주소		도로명주소	경기도 고양시 일산서구 현중로 33 (탄현동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)삼익 대표이사 김영완	
설계자	(주)종합건축사사무소 우전,예진,상진 대표최중일,건축사 정종호	
공사감리자	(주)종합건축사사무소 우전,예진,상진 대표최중일,건축사 정종호	
공사시공자 (현장관리인)	(주)삼익 대표이사 김영완	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	173 대 ㎡	196 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 4 대	비상용 대	※ 하수처리시설	구분 / 수량 및 총 용량
형식	지상 개 ㎡		
용량	지하 개 ㎡		

인허가 시기	
허가일	1992.8.21.
착공일	1992.9.26.
사용승인일	1994.12.14.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2005.5.16. 2011.4.14.	고양시 일산구에서 행정관할구역 변경 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:`` -> `1`)표제부(부속건축물 면적:`0` -> `6813.99`)) 직권변경	2011.10.5.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지하층` -> `지1`)표제부(연면적:`10719.44` -> `1753 3.43`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `16936.63`)) 직권변경

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AHML-WJSP-WSOX-ZMSM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120043740002945	고유번호	4128710300-3-14870000	명칭	탄현마을 202동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/136세대
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동	지번	1487	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 현중로 33 (탄현동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	594	부2	지상1층	조적조	경비실(3)	26.19
주2	9층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	594	부3	지하1층	철근콘크리트조	지하주자장(2)	5,985
주2	10층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	594	부4	지하1층	철근콘크리트조	전기실,기계실	302.4
주2	11층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	594			- 이하여백 -		
주2	12층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	594					
주2	13층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	594					
주2	14층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	594					
주2	15층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	594					
주2	16층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	594					
주2	17층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	594					
부1	지하1층~지상3층	철근콘크리트조	노인정,관리사무소	500.4					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본