발급확인번호 : MAML-BABY-IVTO-ZMIN-BKWO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043740002938	고유번호	4128710300-3-14850000	명칭	탄현마을 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동	지번	1485	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로 70 (탄현동)		
※대지면적	27,715 ㎡	연면적	14,956.835 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	4,045.576 ㎡	용적률 산정용 연면적	14,205.293 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 1층, 지상: 20층	※건폐율	14.262 %	※용적률	219.978 %	높이	m
지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트벽식구조	지하대피소	751.542
주1	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	741.608
주1	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.615
주1	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.615

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.615
주1	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.615
주1	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.615
주1	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.615

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 16일

고양시 일산서구청장

고양시 일산서구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BABY-IVTO-ZMIN-BKWO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 일산서구 탄현동	탄현마을 101동	0호/0가구/120세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1485		경기도 고양시 일산서구 일현로 70 (탄현동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	진로건설(주) 관리인 이철규	
설계자	종합건축사사무소 명승건축(주) 건축사 주수웅	
공사감리자	종합건축사사무소 명승건축(주) 건축사 주수웅	
공사시공자 (현장관리인)	진로건설(주) 관리인 이철규	

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
대	대

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
형식	지상 개 ㎥
용량	지하 개 ㎥

인허가 시기

허가일	1993
착공일	1993
사용승인일	1995.9.29.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2005.5.16. 2011.10.5.	고양시 일산구에서 행정관할구역 변경 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지하층` -> `지1`)표제부(용적율 산정용 연면적:`0` -> `142 05.293`)) 직권변경		- 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BABY-IVTO-ZMIN-BKWO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120043740002938	고유번호	4128710300-3-14850000	명칭	탄현마을 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동	지번	1485	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로 70 (탄현동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.615	주1	19층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.615
주1	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.615	주1	20층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.615
주1	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.615			- 이하여백 -		
주1	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.615					
주1	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.615					
주1	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.615					
주1	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.615					
주1	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.615					
주1	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.615					
주1	17층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.615					
주1	18층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.615					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본