발급확인번호 : MAML-BAML-FPPG-RDPK-HSBT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120043740002852	4128710300-3-01210000	큰마을대림아파트 126동	0호/0가구/80세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 고양시 일산서구 탄현동	121	경기도 고양시 일산서구 일현로 140 (탄현동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	6,315.84 ㎡	일반주거지역			
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
414.08 ㎡	6,013.12 ㎡	철근콘크리트조	아파트	지하: 1층, 지상: 20층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	56.4 m	경사슬라브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주10	지1	철근콘크리트조	지하대피소	302.72
주10	1층	철근콘크리트조	아파트	320.48
주10	2층	철근콘크리트조	아파트	304.8
주10	3층	철근콘크리트조	아파트	304.8

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주10	4층	철근콘크리트조	아파트	304.8
주10	5층	철근콘크리트조	아파트	298.64
주10	6층	철근콘크리트조	아파트	298.64
주10	7층	철근콘크리트조	아파트	298.64

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 25일

고양시 일산서구청장

고양시 일산서구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 일산서구 탄현동	큰마을대림아파트 126동	0호/0가구/80세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
121		경기도 고양시 일산서구 일현로 140 (탄현동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	한국부동산신탁(주)	110111-0******
설계자	(주)건축사사무소 효진	서초 328
공사감리자	(주)내외종합건축사사무소	제5종 81호
공사시공자 (현장관리인)	현대산업개발(주)대림산업(주)	제603호 50호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 2 대	비상용 대	허가일 1995.12.2.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1996.3.15.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2001.12.17.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2002.1.21.	2001.12.17 사용승인되어 신규작성		- 이하여백 -
2005.5.16.	고양시 일산구에서 행정관할구역 변경		
2008.6.27.	[행위허가 사용검사(발코니확장)]시주택과-14753:126동 703호 발코니확장		

그 밖의 기재사항

생활편익시설.근린생활시설.의료시설.운동시설.판매및 영업시설.유치원

- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BAML-FPPG-RDPK-HSBT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043740002852	고유번호	4128710300-3-01210000	명칭	큰마을대림아파트 126동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동	지번	121	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로 140 (탄현동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주10	8층	철근콘크리트조	아파트	298.64	주10	19층	철근콘크리트조	아파트	298.64
주10	9층	철근콘크리트조	아파트	298.64	주10	20층	철근콘크리트조	아파트	298.64
주10	10층	철근콘크리트조	아파트	298.64			- 이하여백 -		
주10	11층	철근콘크리트조	아파트	298.64					
주10	12층	철근콘크리트조	아파트	298.64					
주10	13층	철근콘크리트조	아파트	298.64					
주10	14층	철근콘크리트조	아파트	298.64					
주10	15층	철근콘크리트조	아파트	298.64					
주10	16층	철근콘크리트조	아파트	298.64					
주10	17층	철근콘크리트조	아파트	298.64					
주10	18층	철근콘크리트조	아파트	298.64					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]





