발급확인번호 : MAML-AYML-FESU-BWGF-IBYS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043740005504	고유번호	4128710400-3-14990000	명칭	킨텍스자이 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/63세대

대지위치	경기도 고양시 일산서구 대화동	지번	1499	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 대화1로 21 (대화동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	12,564.437 ㎡	※지역	관리지역	※지구	※구역
건축면적	990.92 ㎡	용적률 산정용 연면적	12,529.493 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 16층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	45.45 m	지붕	경사지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지1	철근콘크리트조	지하대피소	34.944	주3	3층	철근콘크리트조	주민공동시설	791.912
주3	1층	철근콘크리트조	주민공동시설	618.518	주3	4층	철근콘크리트조	주민공동시설	791.912
주3	1층	철근콘크리트조	주민공동시설	32.295	주3	5층	철근콘크리트조	주민공동시설	791.912
주3	2층	철근콘크리트조	주민공동시설	791.912	주3	6층	철근콘크리트조	주민공동시설	791.912

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 25일

고양시 일산서구청장

고양시 일산서구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYML-FESU-BWGF-IBYS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 일산서구 대화동	킨텍스자이 103동	0호/0가구/63세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1499		경기도 고양시 일산서구 대화1로 21 (대화동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)웅보개발	110111-0******
설계자	(주)나노건축사사무소	900호
공사감리자	(주)유성엔지니어링건축사	경기법인1156호
공사시공자 (현장관리인)	엘지건설(주)	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 2 대	비상용 대	허가일 2000.4.26.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2000.5.18.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2002.5.23.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2002.5.23.	건축58551-14768호 건축물대장기재처리에 의거 신규작성		- 이하여백 -
2005.5.16.	고양시 일산구에서 행정관할구역 변경		
2022.6.21.	[표시변경]건축과-13641(2022. 6. 21.)호에 의거 건축물명칭 변경 [대화마을 → 킨텍스자이]		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYML-FESU-BWGF-IBYS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043740005504	고유번호	4128710400-3-14990000	명칭	킨텍스자이 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/63세대
대지위치	경기도 고양시 일산서구 대화동	지번	1499	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 대화1로 21 (대화동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	7층	철근콘크리트조	주민공동시설	791.912					
주3	8층	철근콘크리트조	주민공동시설	791.912					
주3	9층	철근콘크리트조	주민공동시설	791.912					
주3	10층	철근콘크리트조	주민공동시설	791.912					
주3	11층	철근콘크리트조	주민공동시설	791.912					
주3	12층	철근콘크리트조	주민공동시설	791.912					
주3	13층	철근콘크리트조	주민공동시설	791.912					
주3	14층	철근콘크리트조	주민공동시설	791.912					
주3	15층	철근콘크리트조	주민공동시설	791.912					
주3	16층	철근콘크리트조	주민공동시설	791.912					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

