발급확인번호 : MAMY-ALAB-MWOU-HTUW-UFBA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043740001630	고유번호	4128710100-3-16540000	명칭	산들마을 305동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/95세대
대지위치	경기도 고양시 일산서구 일산동	지번	1654	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 고양대로 724-17 (일산동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	14,377.722 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	621.036 ㎡	용적률 산정용 연면적	14,377.722 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	아파트
층수	지하: 층, 지상: 25층						
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	70.98 m	지붕	평슬래브위철골트러스
부속건축물	동 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	1층	철근콘크리트벽식조	아파트	495.008	주5	5층	철근콘크리트벽식조	아파트	604.452
주5	2층	철근콘크리트벽식조	아파트	621.036	주5	6층	철근콘크리트벽식조	아파트	604.452
주5	3층	철근콘크리트벽식조	아파트	604.452	주5	7층	철근콘크리트벽식조	아파트	604.452
주5	4층	철근콘크리트벽식조	아파트	604.452	주5	8층	철근콘크리트벽식조	아파트	604.452

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 1일

고양시 일산서구청장

고양시 일산서구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 일산서구 일산동	산들마을 305동	0호/0가구/95세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1654		경기도 고양시 일산서구 고양대로 724-17 (일산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	대림일산제1지역주택조합외1	3152-005******						승용 대	비상용 2 대	허가일 2000.7.14.
설계자	(주)유성엔지니어링건축사사무소	1156호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2000.8.9.
공사감리자	(주)동우이앤씨건축사사무소	제9-종-13호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	대림산업(주)	461001-1******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 2003.2.27.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2003.3.17.	건축58551-12090(03.3.14)호 건축물대장기재처리에 의거 신규작성			
2005.5.16.	고양시 일산구에서 행정관할구역 변경			
	- 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ALAB-MWOU-HTUW-UFBA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120043740001630	고유번호	4128710100-3-16540000	명칭	산들마을 305동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/95세대
대지위치	경기도 고양시 일산서구 일산동	지번	1654	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 고양대로 724-17 (일산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	9층	철근콘크리트벽식조	아파트	604.452	주5	20층	철근콘크리트벽식조	아파트	604.452
주5	10층	철근콘크리트벽식조	아파트	604.452	주5	21층	철근콘크리트벽식조	아파트	604.452
주5	11층	철근콘크리트벽식조	아파트	604.452	주5	22층	철근콘크리트벽식조	아파트	604.452
주5	12층	철근콘크리트벽식조	아파트	604.452	주5	23층	철근콘크리트벽식조	아파트	604.452
주5	13층	철근콘크리트벽식조	아파트	604.452	주5	24층	철근콘크리트벽식조	아파트	284.093
주5	14층	철근콘크리트벽식조	아파트	604.452	주5	25층	철근콘크리트벽식조	아파트	284.093
주5	15층	철근콘크리트벽식조	아파트	604.452			- 이하여백 -		
주5	16층	철근콘크리트벽식조	아파트	604.452					
주5	17층	철근콘크리트벽식조	아파트	604.452					
주5	18층	철근콘크리트벽식조	아파트	604.452					
주5	19층	철근콘크리트벽식조	아파트	604.452					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본