발급확인번호 : MAMY-ALBD-FCNM-SPCV-PVNN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043740001426	고유번호	4128710100-3-10500000	명칭	후곡마을 604동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대
대지위치	경기도 고양시 일산서구 일산동	지번	1050	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일산로 612 (일산동)		
※대지면적	34,149.03 ㎡	연면적	4,211.118 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	5,927.812 ㎡	용적률 산정용 연면적	3,866.38 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	공동주택
층수	지하: 1층, 지상: 10층	※건폐율	16.63 %	※용적률	164.85 %	높이	50.24 m
지붕	경사스라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	지1	철근콘크리트벽식구조	대피소	344.74
주4	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	398.804
주4	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	385.286
주4	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	385.286

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	385.286
주4	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	385.286
주4	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	385.286
주4	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	385.286

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 13일

고양시 일산서구청장

고양시 일산서구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ALBD-FCNM-SPCV-PVNN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

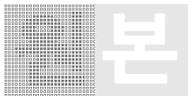
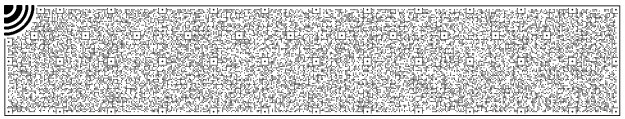
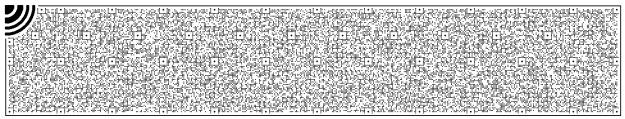
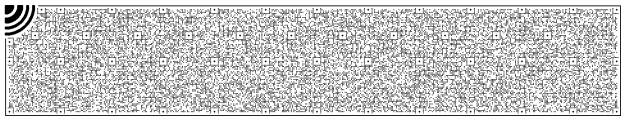
대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 일산서구 일산동		후곡마을 604동	0호/0가구/60세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일산로 612 (일산동)
1050		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	(주)건영	110111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대	허가일 1992.11.0.
설계자	(주)창우건축사사무소		자주식	314 대 ㎡	282 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1992.11.0.
공사감리자	신도시 아파트 일산지역 제7조 공동감리단장		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	(주)건영	110111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 1994.12.14.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2005.5.16. 2011.10.5.	고양시 일산구에서 행정관할구역 변경 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지층` -> `지1`)표제부(용적율 산정용 연면적:`0` -> `3866 .38`)) 직권변경		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMY-ALBD-FCNM-SPCV-PVNN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043740001426	고유번호	4128710100-3-10500000	명칭	후곡마을 604동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대
대지위치	경기도 고양시 일산서구 일산동	지번	1050	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일산로 612 (일산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	385.286					
주4	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	385.286					
주4	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	385.286					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본