발급확인번호 : MAML-ACBK-IOTM-ISCC-QCQM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043740009051	고유번호	4128710600-3-10880000	명칭	가좌마을 307동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/105세대
대지위치	경기도 고양시 일산서구 가좌동	지번	1088	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 가좌2로 53 (가좌동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	15,870.245 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	947.73 ㎡	용적률 산정용 연면적	14,991.719 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택
층수	지하: 1층, 지상: 18층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	50.8 m
지붕	경사지붕	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	지1	철근콘크리트조	지하대피소	878.526
주7	1층	철근콘크리트조	아파트	749.319
주7	2층	철근콘크리트조	아파트	854.544
주7	3층	철근콘크리트조	아파트	854.544

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	4층	철근콘크리트조	아파트	854.544
주7	5층	철근콘크리트조	아파트	854.544
주7	6층	철근콘크리트조	아파트	854.544
주7	7층	철근콘크리트조	아파트	854.544

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 14일

고양시 일산서구청장

고양시 일산서구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ACBK-IOTM-ISCC-QCQM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 일산서구 가좌동	가좌마을 307동	0호/0가구/105세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1088		경기도 고양시 일산서구 가좌2로 53 (가좌동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)청원건설외2	115911-0******
설계자	(주)한종건축사외1	제4864호
공사감리자	(주)파주서원종합건축사사무소외1	경기876호
공사시공자 (현장관리인)	(주)청원건설	115911-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 3 대	비상용 대	허가일 2000.5.31.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2000.6.24.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2002.10.14.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2002.10.24.	건축58551-18529호 건축물대장기재처리에 의거 신규작성		
2003.1.22.	구획정리완료에 의거 415번지외8필지를 1088번지로 지번변경		
2005.5.16.	고양시 일산구에서 행정관할구역 변경		
	- 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ACBK-IOTM-ISCC-QCQM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120043740009051	고유번호	4128710600-3-10880000	명칭	가좌마을 307동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/105세대
대지위치	경기도 고양시 일산서구 가좌동	지번	1088	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 가좌2로 53 (가좌동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	8층	철근콘크리트조	아파트	854.544			- 이하여백 -		
주7	9층	철근콘크리트조	아파트	854.544					
주7	10층	철근콘크리트조	아파트	854.544					
주7	11층	철근콘크리트조	아파트	854.544					
주7	12층	철근콘크리트조	아파트	854.544					
주7	13층	철근콘크리트조	아파트	854.544					
주7	14층	철근콘크리트조	아파트	854.544					
주7	15층	철근콘크리트조	아파트	854.544					
주7	16층	철근콘크리트조	아파트	854.544					
주7	17층	철근콘크리트조	아파트	854.544					
주7	18층	철근콘크리트조	아파트	569.696					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

