발급확인번호 : MAMY-AYAW-IJVO-NUXK-MEZT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043740001267	고유번호	4128710100-3-05830068	명칭	일산에이스(9차)아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/84세대

대지위치	경기도 고양시 일산서구 일산동	지번	583-68	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 고봉로329번길 5 (일산동)		
※대지면적	3,448.8 ㎡	연면적	10,033.05 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	828.26 ㎡	용적률 산정용 연면적	9,377.52 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 18층
※건폐율	24.56 %	※용적률	279.56 %	높이	49.2 m	지붕	평 스라브지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1	철근콘크리트벽식조	대피소	655.53	주2	4층	철근콘크리트벽식조	아파트	686.1
주2	1층	철근콘크리트벽식조	아파트	703.11	주2	5층	철근콘크리트벽식조	아파트	686.1
주2	2층	철근콘크리트벽식조	아파트	686.1	주2	6층	철근콘크리트벽식조	아파트	677.19
주2	3층	철근콘크리트벽식조	아파트	686.1	주2	7층	철근콘크리트벽식조	아파트	677.19

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 6월 9일

고양시 일산서구청장

고양시 일산서구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 일산서구 일산동	일산에이스(9차)아파트 103동	0호/0가구/84세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
583-68		경기도 고양시 일산서구 고봉로329번길 5 (일산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	에이스 주택건설(주) 대표이사 구 교 운	
설계자	(주)종합건축사 사무소 건축사 곽 홍 길	
공사감리자	(주)종합건축사 사무소 건축사 곽 홍 길	
공사시공자 (현장관리인)	에이스 주택건설(주) 대표이사 구 교 운	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	3 대		대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1992.5.12.
착공일	1992.5.13.
사용승인일	1994.10.28.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2005.5.16. 2011.10.5.	고양시 일산구에서 행정관할구역 변경 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지층` -> `지1`)표제부(연면적:`10027.11` -> `10033.05`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `9377.52`))		직권변경 - 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AYAW-IJVO-NUXK-MEZT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120043740001267	고유번호	4128710100-3-05830068	명칭	일산에이스(9차)아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/84세대
대지위치	경기도 고양시 일산서구 일산동	지번	583-68	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 고봉로329번길 5 (일산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트벽식조	아파트	677.19			- 이하여백 -		
주2	9층	철근콘크리트벽식조	아파트	677.19					
주2	10층	철근콘크리트벽식조	아파트	677.19					
주2	11층	철근콘크리트벽식조	아파트	677.19					
주2	12층	철근콘크리트벽식조	아파트	677.19					
주2	13층	철근콘크리트벽식조	아파트	198.28					
주2	14층	철근콘크리트벽식조	아파트	198.28					
주2	15층	철근콘크리트벽식조	아파트	198.28					
주2	16층	철근콘크리트벽식조	아파트	198.28					
주2	17층	철근콘크리트벽식조	아파트	198.28					
주2	18층	철근콘크리트벽식조	아파트	198.28					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본