발급확인번호 : MAML-AYML-PWUH-BLWG-JGNO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043740001514	고유번호	4128710100-3-10740000	명칭	후곡마을 1007동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/66세대

대지위치	경기도 고양시 일산서구 일산동	지번	1074	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 강선로 187 (일산동)		
※대지면적	41,100 ㎡	연면적	10,100 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	6,297.026 ㎡	용적률 산정용 연면적	74,802 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 18층
※건폐율	15.32 %	※용적률	182 %	높이	50.5 m	지붕	경사지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	지1	철근콘크리트조	대피소	573.56	주7	4층	철근콘크리트조	아파트	574.4
주7	1층	철근콘크리트조	아파트	614.42	주7	5층	철근콘크리트조	아파트	574.4
주7	2층	철근콘크리트조	아파트	574.4	주7	6층	철근콘크리트조	아파트	574.4
주7	3층	철근콘크리트조	아파트	574.4	주7	7층	철근콘크리트조	아파트	574.4

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 25일

고양시 일산서구청장

고양시 일산서구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYML-PWUH-BLWG-JGNO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 일산서구 일산동	후곡마을 1007동	0호/0가구/66세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1074		경기도 고양시 일산서구 강선로 187 (일산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	동아건설산업(주)	110111-0******
설계자	(주) 고려종합건축사사무소 건축사 유병옥	
공사감리자	신도시 아파트 일산지역 제6조 공동 감리단장	
공사시공자 (현장관리인)	동아건설산업(주)	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	629 대 ㎡	360 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 1 대	비상용 1 대		
※ 하수처리시설		구분	수량 및 총 용량
형식 종말처리		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1992.9.1.
착공일	1992.12.0.
사용승인일	1995.3.30.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1995.3.30. 2005.5.16. 2011.10.5.	고양시 일산구에서 행정관할구역 변경 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지상1층` -> `1층` , `지층` -> `지1`)표제부(용적율 산정용		연면적:`0` -> `74802`)) 직권변경 - 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYML-PWUH-BLWG-JGNO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043740001514	고유번호	4128710100-3-10740000	명칭	후곡마을 1007동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/66세대
대지위치	경기도 고양시 일산서구 일산동	지번	1074	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 강선로 187 (일산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	8층	철근콘크리트조	아파트	574.4			- 이하여백 -		
주7	9층	철근콘크리트조	아파트	574.4					
주7	10층	철근콘크리트조	아파트	574.4					
주7	11층	철근콘크리트조	아파트	574.4					
주7	12층	철근콘크리트조	아파트	574.4					
주7	13층	철근콘크리트조	아파트	574.4					
주7	14층	철근콘크리트조	아파트	574.4					
주7	15층	철근콘크리트조	아파트	574.4					
주7	16층	철근콘크리트조	아파트	290.14					
주7	17층	철근콘크리트조	아파트	290.14					
주7	18층	철근콘크리트조	아파트	290.14					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본