발급확인번호 : MAML-ACAB-AIIB-KEHX-RWJU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043740001464	고유번호	4128710100-3-10580000	명칭	후곡마을 903동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대

대지위치	경기도 고양시 일산서구 일산동	지번	1058	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 후곡로 10 (일산동)	
※대지면적	43,716 ㎡	연면적	99,369.731 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	6,679.895 ㎡	용적률 산정용 연면적	79,952.19 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	15.28 %	※용적률	182.89 %	높이	41.88 m	지붕	경사스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지1	철근콘크리트조	대피소	332.64	주3	4층	철근콘크리트조	아파트	329.836
주3	1층	철근콘크리트조	아파트	336.856	주3	5층	철근콘크리트조	아파트	329.836
주3	2층	철근콘크리트조	아파트	336.856	주3	6층	철근콘크리트조	아파트	329.836
주3	3층	철근콘크리트조	아파트	333.616	주3	7층	철근콘크리트조	아파트	329.836

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 1일

고양시 일산서구청장

고양시 일산서구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 일산서구 일산동	후곡마을 903동	0호/0가구/60세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1058		경기도 고양시 일산서구 후곡로 10 (일산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	롯데건설(주)	110111-0******
설계자	(주)다보건축 종합건축사사무소 건축사 김인수	
공사감리자	신도시아파트일산지역 제8조 공동감리단	
공사시공자 (현장관리인)	롯데건설(주)	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	493 대 ㎡	390 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 2 대	비상용 대	※ 하수처리시설	구분 / 수량 및 총 용량
형식 종말처리		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1993.3.29.
착공일	1993.3.29.
사용승인일	1994.11.29.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2005.5.16. 2011.10.5.	고양시 일산구에서 행정관할구역 변경 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지하1층` -> `지1`)표제부(용적율 산정용 연면적:`0` -> `79 952.19`)) 직권변경	2023.9.1.	[행위허가]주택과-9190(2023. 9. 1.): 1301호 행위허가(비내력벽 철거) 침실3 및 거실 측 발코니 확장 - 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ACAB-AIIB-KEHX-RWJU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043740001464	고유번호	4128710100-3-10580000	명칭	후곡마을 903동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대
대지위치	경기도 고양시 일산서구 일산동	지번	1058	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 후곡로 10 (일산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	8층	철근콘크리트조	아파트	329.836					
주3	9층	철근콘크리트조	아파트	329.836					
주3	10층	철근콘크리트조	아파트	329.836					
주3	11층	철근콘크리트조	아파트	329.836					
주3	12층	철근콘크리트조	아파트	329.836					
주3	13층	철근콘크리트조	아파트	329.836					
주3	14층	철근콘크리트조	아파트	329.836					
주3	15층	철근콘크리트조	아파트	329.836					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본