발급확인번호 : MAMY-AYBB-NYIX-OHFW-YRBB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043740001356	고유번호	4128710100-3-09550002	명칭	일산동양아파트 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/78세대

대지위치	경기도 고양시 일산서구 일산동	지번	955-2	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 고양대로 633 (일산동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	8,663.814 ㎡	※지역	일반주거지역 외 1	※지구	주차장정비지구	※구역	
건축면적	547.752 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,663.814 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 22층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	60 m	지붕	(철근)콘크리트,모임지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	1층	철근콘크리트구조	아파트	453.7
주6	2층	철근콘크리트구조	아파트	440.74
주6	3층	철근콘크리트구조	아파트	440.74
주6	4층	철근콘크리트구조	아파트	440.74

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	5층	철근콘크리트구조	아파트	440.74
주6	6층	철근콘크리트구조	아파트	440.74
주6	7층	철근콘크리트구조	아파트	440.74
주6	8층	철근콘크리트구조	아파트	440.74

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 6월 11일

고양시 일산서구청장

고양시 일산서구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 일산서구 일산동		일산동양아파트 106동	0호/0가구/78세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 고양대로 633 (일산동)
955-2		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	윤종춘 일산동양한별제1지역주택조합	강남구-주택건설사업등록업자-3152-00618	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대	허가일 2001.8.21.
설계자	양영철 (주)서홍종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-464호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2001.8.21.
공사감리자	이한용 (주)아이티엠코퍼레이션건축사사무소	강남구-건축사사무소-110111-1395858	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	성상화 동양메이저(주)건설	동작구-건축공사업-116-85-04730	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2004.4.29.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2004.4.29. 2005.5.16.	시주택과-5480호에 의거 신규작성 고양시 일산구에서 행정관할구역 변경 - 이하여백 -			하수종말처리장연결 지역: 일반상업지역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AYBB-NYIX-OHFW-YRBB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120043740001356	고유번호	4128710100-3-09550002	명칭	일산동양아파트 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/78세대
대지위치	경기도 고양시 일산서구 일산동	지번	955-2	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 고양대로 633 (일산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	9층	철근콘크리트구조	아파트	440.74	주6	20층	철근콘크리트구조	아파트	220.37
주6	10층	철근콘크리트구조	아파트	440.74	주6	21층	철근콘크리트구조	아파트	220.37
주6	11층	철근콘크리트구조	아파트	440.74	주6	22층	철근콘크리트구조	아파트	220.37
주6	12층	철근콘크리트구조	아파트	440.74			- 이하여백 -		
주6	13층	철근콘크리트구조	아파트	440.74					
주6	14층	철근콘크리트구조	아파트	440.74					
주6	15층	철근콘크리트구조	아파트	440.74					
주6	16층	철근콘크리트구조	아파트	344.661					
주6	17층	철근콘크리트구조	아파트	344.661					
주6	18층	철근콘크리트구조	아파트	344.661					
주6	19층	철근콘크리트구조	아파트	344.661					

본