발급확인번호 : MAML-ACMW-CKTS-BQBG-ENDH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120053740000238	고유번호	4128710600-3-10860000	명칭	가좌마을 602동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대

대지위치	경기도 고양시 일산서구 가좌동	지번	1086	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 가좌2로 22 (가좌동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,478.476 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	629.744 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,478.476 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 20층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	53.7 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	아파트	539.464	주2	5층	철근콘크리트구조	아파트	522.348
주2	2층	철근콘크리트구조	아파트	536.748	주2	6층	철근콘크리트구조	아파트	522.348
주2	3층	철근콘크리트구조	아파트	522.348	주2	7층	철근콘크리트구조	아파트	522.348
주2	4층	철근콘크리트구조	아파트	522.348	주2	8층	철근콘크리트구조	아파트	522.348

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 29일

고양시 일산서구청장

고양시 일산서구청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ACMW-CKTS-BQBG-ENDH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 일산서구 가좌동	가좌마을 602동	0호/0가구/80세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1086		경기도 고양시 일산서구 가좌2로 22 (가좌동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)킴스개발산업	110111-0******
설계자	(주)종합건축사사무소팀이십일	강남구-건축사사무소-1011
공사감리자	(주)단건축사사무소	인천광역시-종합감리전문회사-제5종 87호
공사시공자 (현장관리인)	벽산건설(주)	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 2 대	허가일 2003.3.20.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2003.4.23.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2005.9.22.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

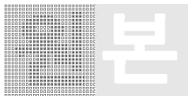
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2005.9.22.	[사용승인신축]시주택과-12589 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-ACMW-CKTS-BQBG-ENDH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120053740000238	고유번호	4128710600-3-10860000	명칭	가좌마을 602동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
대지위치	경기도 고양시 일산서구 가좌동	지번	1086	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 가좌2로 22 (가좌동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	9층	철근콘크리트구조	아파트	522.348	주2	20층	철근콘크리트구조	아파트	522.348
주2	10층	철근콘크리트구조	아파트	522.348			- 이하여백 -		
주2	11층	철근콘크리트구조	아파트	522.348					
주2	12층	철근콘크리트구조	아파트	522.348					
주2	13층	철근콘크리트구조	아파트	522.348					
주2	14층	철근콘크리트구조	아파트	522.348					
주2	15층	철근콘크리트구조	아파트	522.348					
주2	16층	철근콘크리트구조	아파트	522.348					
주2	17층	철근콘크리트구조	아파트	522.348					
주2	18층	철근콘크리트구조	아파트	522.348					
주2	19층	철근콘크리트구조	아파트	522.348					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본