발급확인번호 : MAML-AYML-HECZ-HVZT-YWZJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043730002059	고유번호	4128510200-3-16510000	명칭	산들마을 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/84세대
대지위치	경기도 고양시 일산동구 중산동	지번	1651	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 고봉로278번길 17 (중산동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	13,767.969 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	712.542 ㎡	용적률 산정용 연면적	13,767.969 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	공동주택	층수	지하: 층, 지상: 22층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	65.64 m	지붕	경량철골트러스(위금속기와)	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	666.55	주1	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	653.47
주1	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	653.47	주1	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	653.47
주1	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	653.47	주1	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	653.47
주1	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	653.47	주1	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	653.47

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 25일

고양시 일산동구청장

고양시 일산동구청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYML-HECZ-HVZT-YWZJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 일산동구 중산동	산들마을 201동	0호/0가구/84세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1651		경기도 고양시 일산동구 고봉로278번길 17 (중산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	대림산업(주)외1	110111-0******
설계자	건축사사무소(주)기전에이씨	강남제1064호
공사감리자	(주)단건축사사무소	제7668호
공사시공자 (현장관리인)	대림산업(주)외1	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 2 대	비상용 대	허가일 1999.11.24.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1999.12.4.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2002.9.19.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

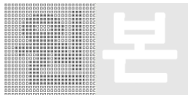
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2002.10.31.	건축58551-18688호 건축물대장기재처리에 의거 신규작성		- 이하여백 -
2002.11.6.	건축58551-18878호 건축물표시변경처리에 의거 산들마을 대림,삼정아파트를 산들마을로 변경		
2005.5.16.	고양시 일산구에서 행정관할구역 변경		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AYML-HECZ-HVZT-YWZJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120043730002059	고유번호	4128510200-3-16510000	명칭	산들마을 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/84세대
대지위치	경기도 고양시 일산동구 중산동	지번	1651	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 고봉로278번길 17 (중산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	653.47	주1	20층	철근콘크리트벽식구조	아파트	506.112
주1	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	653.47	주1	21층	철근콘크리트벽식구조	아파트	506.112
주1	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	653.47	주1	22층	철근콘크리트벽식구조	아파트	326.735
주1	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	653.47			- 이하여백 -		
주1	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	653.47					
주1	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	653.47					
주1	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	653.47					
주1	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	653.47					
주1	17층	철근콘크리트벽식구조	아파트	653.47					
주1	18층	철근콘크리트벽식구조	아파트	653.47					
주1	19층	철근콘크리트벽식구조	아파트	653.47					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

