발급확인번호 : MAMY-ADMA-CJOJ-IDMC-YUGF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043730002004	고유번호	4128510200-3-15730007	명칭	중산마을 702동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대

대지위치	경기도 고양시 일산동구 중산동	지번	1573-7	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 중산로 206 (중산동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	18,707.16 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	11,525.58 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,988.78 ㎡	주구조	철근콘크리트 구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 12층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	34.9 m	지붕	경사 슬래브	부속건축물	10 동 7,181.58 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1	철근콘크리트 구조	대피시설	902.565	주2	4층	철근콘크리트 구조	아파트	882.72
주2	1층	철근콘크리트 구조	아파트	913.095	주2	5층	철근콘크리트 구조	아파트	882.72
주2	2층	철근콘크리트 구조	아파트	882.72	주2	6층	철근콘크리트 구조	아파트	882.72
주2	3층	철근콘크리트 구조	아파트	882.72	주2	7층	철근콘크리트 구조	아파트	882.72

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 20일

고양시 일산동구청장

고양시 일산동 구청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 일산동구 중산동	중산마을 702동	0호/0가구/72세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1573-7		경기도 고양시 일산동구 중산로 206 (중산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	코오롱건설주식회사 대표이사 석학진	
설계자	종합건축사 사무소 신우.신예사무소 건축사 정균태	
공사감리자	고양중산택지개발지구 공동감리단	
공사시공자 (현장관리인)	코오롱건설주식회사 대표이사 석학진	

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
3 대	대

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
형식	지상 개 ㎥
용량	지하 개 ㎥

인허가 시기

허가일	1995.3.29.
착공일	1993.9.1.
사용승인일	1995.3.29.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

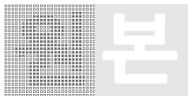
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2005.5.16.	고양시 일산구에서 행정관할구역 변경	2011.10.5.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지층` -> `지1`)표제부(용적율 산정용 연면적:`0` -> `1098
2011.4.14.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`` -> `7181.58`,`` -> `10`)) 직권변경		8.78`)) 직권변경
		2022.3.16.	[행위허가](시)주택과-11285(2022.3.21.)호에 의거

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-ADMA-CJOJ-IDMC-YUGF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120043730002004	고유번호	4128510200-3-15730007	명칭	중산마을 702동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
대지위치	경기도 고양시 일산동구 중산동	지번	1573-7	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 중산로 206 (중산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트 구조	아파트	882.72	부7	1층	조 적 조	경비실	5.32
주2	9층	철근콘크리트 구조	아파트	882.72	부8	지1	철근콘크리트조	기계.전기실	412.5
주2	10층	철근콘크리트 구조	아파트	882.72	부9	지1	철근콘크리트조	지하주차장	3,025
주2	11층	철근콘크리트 구조	아파트	882.72	부10	지1	철근콘크리트조	지하주차장	3,378.32
주2	12층	철근콘크리트 구조	아파트	882.72			- 이하여백 -		
부1	2층	조 적 조	관리.노인정	333.84					
부2	1층	조 적 조	경비실	5.32					
부3	1층	조 적 조	경비실	5.32					
부4	1층	조 적 조	경비실	5.32					
부5	1층	조 적 조	경비실	5.32					
부6	1층	조 적 조	경비실	5.32					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-ADMA-CJOJ-IDMC-YUGF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120043730002004	고유번호	4128510200-3-15730007	명칭	중산마을 702동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
대지위치	경기도 고양시 일산동구 중산동	지번	1573-7	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 중산로 206 (중산동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	중산마을 7단지 승강기 교체(6개동, 14대) - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본