발급확인번호 : MAML-ADBH-WTJS-JSVU-DHAG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043730008130	고유번호	4128510500-3-07550000	명칭	백마마을 108동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/66세대

대지위치	경기도 고양시 일산동구 마두동	지번	755	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 일산로 241 (마두동)		
※대지면적	57,982 ㎡	연면적	29,948.27 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	649.38 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,209.27 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 18층
※건폐율	14.87 %	※용적률	185.132 %	높이	51.1 m	지붕	콘크리트경사스라브	부속건축물	16 동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	지1	철근콘크리트벽식조	대피소	603	주8	4층	철근콘크리트벽식조	아파트	593.64
주8	1층	철근콘크리트벽식조	아파트	608.22	주8	5층	철근콘크리트벽식조	아파트	593.64
주8	2층	철근콘크리트벽식조	아파트	593.64	주8	6층	철근콘크리트벽식조	아파트	593.64
주8	3층	철근콘크리트벽식조	아파트	593.64	주8	7층	철근콘크리트벽식조	아파트	593.64

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 3월 18일

고양시 일산동구청장

고양시 일산동 구청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 일산동구 마두동	백마마을 108동	0호/0가구/66세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
755		경기도 고양시 일산동구 일산로 241 (마두동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	삼성종합건설주식회사	110111-0******
설계자	(주)종합건축사사무소 건원	
공사감리자	(주)종합건축사사무소 건원	
공사시공자 (현장관리인)	삼성종합건설주식회사	110111-0******

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	52 대 ㎡	45 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
2 대	대

※ 하수처리시설

형식	지상	개 ㎥
종말처리장		
용량	지하	개 ㎥

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량

인허가 시기

허가일	착공일	사용승인일
1990.11.19.	1990.11.20.	1993.1.29.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부	내진능력
비적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부	

건축물 관리점검 현황

종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2005.5.16.	고양시 일산구에서 행정관할구역 변경		-> `지1` , `지층` -> `지1` , `지하층` ->
2011.4.14.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:`` -> `1`)) 직권변경		`지1`)표제부(연면적:`29527.27` -> `29948.27`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `10209.27`))
2011.10.5.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`1.지층`		직권변경

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ADBH-WTJS-JSVU-DHAG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

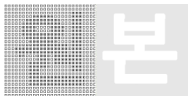
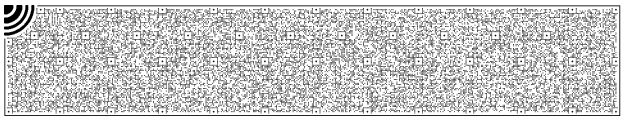
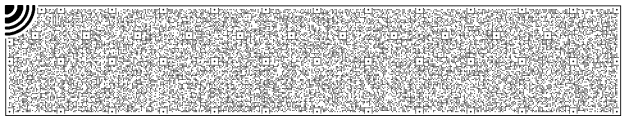
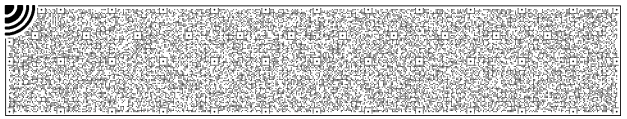
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043730008130	고유번호	4128510500-3-07550000	명칭	백마마을 108동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/66세대
대지위치	경기도 고양시 일산동구 마두동	지번	755	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 일산로 241 (마두동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	8층	철근콘크리트벽식조	아파트	593.64	부1	지1	철근콘크리트라멘조	지하주차장	2,494.9
주8	9층	철근콘크리트벽식조	아파트	593.64	부2	지1	철근콘크리트라멘조	지하주차장	2,606.9
주8	10층	철근콘크리트벽식조	아파트	593.64	부3	지1	철근콘크리트라멘조	지하주차장	2,248.4
주8	11층	철근콘크리트벽식조	아파트	593.64	부4	지1	철근콘크리트라멘조	지하주차장	2,248.4
주8	12층	철근콘크리트벽식조	아파트	593.64	부5	지1	철근콘크리트라멘조	중간기계실#3	114
주8	13층	철근콘크리트벽식조	아파트	593.64	부6	지1	철근콘크리트라멘조	중간기계실#2	108
주8	14층	철근콘크리트벽식조	아파트	593.64	부7	지1	철근콘크리트라멘조	중간기계실#1	111
주8	15층	철근콘크리트벽식조	아파트	593.64	부8	지1	철근콘크리트라멘조	지하주차장	1,878.3
주8	16층	철근콘크리트벽식조	아파트	298.71	부9	지1	철근콘크리트라멘조	지하주차장	1,870.8
주8	17층	철근콘크리트벽식조	아파트	298.71	부10	지1	철근콘크리트라멘조	지하주차장	2,454.15
주8	18층	철근콘크리트벽식조	아파트	298.71	부11	지1	철근콘크리트라멘조	지하주차장	2,580.15

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-ADBH-WTJS-JSVU-DHAG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120043730008130	고유번호	4128510500-3-07550000	명칭	백마마을 108동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/66세대
대지위치	경기도 고양시 일산동구 마두동	지번	755	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 일산로 241 (마두동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부12	지1	철근콘크리트라멘조	펌프실	115					
부13	지1	철근콘크리트라멘조	전기실	306					
부14	1층	조적조	경비실(8.88X16개동)	142.08					
부15	1층	철근콘크리트조	관리실.노인정	243					
부16	1층	조적조	경비실	8.88					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본