발급확인번호 : MAMY-ABBW-PAWV-RLWM-QSEN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043730007046	고유번호	4128510400-3-08810000	명칭	호수마을 215동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대

대지위치	경기도 고양시 일산동구 장항동	지번	881	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 노루목로 100 (장항동)		
※대지면적	53,570 ㎡	연면적	25,641.25 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	8,826.086 ㎡	용적률 산정용 연면적	25,242.832 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 20층
※건폐율	16.47 %	※용적률	182.91 %	높이	54 m	지붕	경사스라브	부속건축물	6 동 17,279.7 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주15	지1	철근콘크리트벽식조	대피소	398.418	주15	4층	철근콘크리트벽식조	아파트	397.29
주15	1층	철근콘크리트벽식조	아파트	414.618	주15	5층	철근콘크리트벽식조	아파트	397.29
주15	2층	철근콘크리트벽식조	아파트	397.29	주15	6층	철근콘크리트벽식조	아파트	397.29
주15	3층	철근콘크리트벽식조	아파트	397.29	주15	7층	철근콘크리트벽식조	아파트	397.29

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 19일

고양시 일산동구청장

고양시 일산동 구청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 일산동구 장항동	호수마을 215동	0호/0가구/80세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
881		경기도 고양시 일산동구 노루목로 100 (장항동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	현대산업개발주식회사	110111-0******
설계자	종합건축사사무소 환경.동인	종합강남제113
공사감리자	신도시아파트 일산지역 제6조 공동감리단장	
공사시공자 (현장관리인)	현대산업개발주식회사	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	558 대 ㎡	367 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 대	비상용 2 대		
※ 하수처리시설		구분	수량 및 총 용량
형식 종말처리		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1992.7.1.
착공일	1992.9.28.
사용승인일	1994.10.29.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2005.5.16. 2011.4.14.	고양시 일산구에서 행정관할구역 변경 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:`` -> `1`)표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`0` -> `17279.7`,`0` -> `6`)) 직권변경	2011.10.5.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지층` -> `지1`)표제부(연면적:`24394.646` -> `2561.25`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `25242.832`)) 직권변경

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ABBW-PAWV-RLWM-QSEN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043730007046	고유번호	4128510400-3-08810000	명칭	호수마을 215동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
대지위치	경기도 고양시 일산동구 장항동	지번	881	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 노루목로 100 (장항동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주15	8층	철근콘크리트벽식조	아파트	397.29	주15	19층	철근콘크리트벽식조	아파트	397.29
주15	9층	철근콘크리트벽식조	아파트	397.29	주15	20층	철근콘크리트벽식조	아파트	397.29
주15	10층	철근콘크리트벽식조	아파트	397.29	부1	지1	철근콘크리트조	지하주차장(8개소)	15,948.8
주15	11층	철근콘크리트벽식조	아파트	397.29	부2	지층.1층	철근콘크리트조	전기실	212
주15	12층	철근콘크리트벽식조	아파트	397.29	부3	지층.1층	철근콘크리트조	기계실(4개소)	678.5
주15	13층	철근콘크리트벽식조	아파트	397.29	부4	지층.1층	철근콘크리트조	노인정.관리소.집회소	356.1
주15	14층	철근콘크리트벽식조	아파트	397.29	부5	1층	조적조	공중변소	12.6
주15	15층	철근콘크리트벽식조	아파트	397.29	부6	1층	조적조	경비실(17개소)	71.7
주15	16층	철근콘크리트벽식조	아파트	397.29			- 이하여백 -		
주15	17층	철근콘크리트벽식조	아파트	397.29					
주15	18층	철근콘크리트벽식조	아파트	397.29					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120043730007046	고유번호	4128510400-3-08810000	명칭	호수/가구수/세대수
				호수마을 215동	0호/0가구/80세대
대지위치	경기도 고양시 일산동구 장항동	지번	881	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 노루목로 100 (장항동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2017.9.6.	[행위허가]주택과-35518(2017.9.6.)호에 의거 215 동 1804호 비내력벽철거-발코니확장(거실,침실2측)		
2022.3.15.	[행위허가](시)주택과-11084(2022.3.15.)호에 의거 호수마을 2단지 승강기 교체(15개동, 29대)		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본