발급확인번호 : MAML-BABK-EPGS-SQEC-HCGL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120063730000609	고유번호	4128510700-3-12680000	명칭	숲속마을 6단지 609호동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
대지위치	경기도 고양시 일산동구 풍동	지번	1268	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 68 (풍동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,946.561 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	택지개발지구	※구역	
건축면적	729.82 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,946.561 ㎡	주구조	철근콘크리트구조,벽식+기둥식	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 20층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	58.65 m	지붕	(철근)콘크리트,금속기와	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	1층	철근콘크리트구조	아파트	283.686	주9	5층	철근콘크리트구조	아파트	600.41
주9	2층	철근콘크리트구조	아파트	600.41	주9	6층	철근콘크리트구조	아파트	600.41
주9	3층	철근콘크리트구조	아파트	600.41	주9	7층	철근콘크리트구조	아파트	600.41
주9	4층	철근콘크리트구조	아파트	600.41	주9	8층	철근콘크리트구조	아파트	600.41

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 14일

고양시 일산동구청장

고양시 일산동구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BABK-EPGS-SQEC-HCGL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 일산동구 풍동	숲속마을 6단지 609호동	0호/0가구/72세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1268		경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 68 (풍동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	박수근 청안건설(주)	부산광역시-주택건설사업등록업자-707호
설계자	윤석한 태평양건축사사무소(주)	부산광역시-건축사사무소-1458
공사감리자	이홍기 (주)거성종합건축사사무소	부산광역시-종합감리전문회사-제9-종-41호
공사시공자 (현장관리인)	정지택 두산산업개발(주)	강남구-주택건설사업등록업자-2003-004호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	1,189 대 34,202.6 ㎡	278 대 3,299 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 2 대	비상용 대		
※ 하수처리시설		구분	수량 및 총 용량
형식 (하수종말처리장연결)		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기
허가일 2004.5.15.
착공일 2004.6.22.
사용승인일 2006.9.28.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2006.9.28.	[사용승인 신축]시주택과-19509 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BABK-EPGS-SQEC-HCGL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120063730000609	고유번호	4128510700-3-12680000	명칭	숲속마을 6단지 609호동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
대지위치	경기도 고양시 일산동구 풍동	지번	1268	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 68 (풍동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	9층	철근콘크리트구조	아파트	600.41	주9	20층	철근콘크리트구조	아파트	233.867
주9	10층	철근콘크리트구조	아파트	600.41			- 이하여백 -		
주9	11층	철근콘크리트구조	아파트	600.41					
주9	12층	철근콘크리트구조	아파트	600.41					
주9	13층	철근콘크리트구조	아파트	600.41					
주9	14층	철근콘크리트구조	아파트	600.41					
주9	15층	철근콘크리트구조	아파트	600.41					
주9	16층	철근콘크리트구조	아파트	600.41					
주9	17층	철근콘크리트구조	아파트	474.286					
주9	18층	철근콘크리트구조	아파트	474.286					
주9	19층	철근콘크리트구조	아파트	474.286					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본