발급확인번호 : MAMY-AYBY-IQEA-QTEM-MBPX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120192070000338	고유번호	4128113200-3-05710000	명칭	DMC 호반베르디움 더 포레 2단지 207동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/78세대

대지위치	경기도 고양시 덕양구 향동동	지번	571	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 향기2로 22 (향동동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	8,405.8605 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	661.7746 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,405.8605 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 21층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	60.68 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	1층	철근콘크리트구조	아파트	447.4511	주7	5층	철근콘크리트구조	아파트	428.0471
주7	2층	철근콘크리트구조	아파트	428.0471	주7	6층	철근콘크리트구조	아파트	428.0471
주7	3층	철근콘크리트구조	아파트	428.0471	주7	7층	철근콘크리트구조	아파트	428.0471
주7	4층	철근콘크리트구조	아파트	428.0471	주7	8층	철근콘크리트구조	아파트	428.0471

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 6월 16일

고양시 덕양구청장

고양시 덕양구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 덕양구 향동동	DMC 호반베르디움 더 포레 2단지 207동	0호/0가구/78세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
571		경기도 고양시 덕양구 향기2로 22 (향동동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김상열,송종민,박철희 주식회사호반건설	전라남도-주택건설사업등록업자-1999-0015
설계자	김홍준 (주)다보건축건축사사무소	강남구-건축사사무소-267
공사감리자	최철순,손정숙,이완철 (주)도원엔지니어링건축사사무소	대전광역시-건설기술용역업자-대전-2-9호
공사시공자 (현장관리인)	김상열,송종민,박철희 주식회사호반건설	전라남도-토목건축공사업-제1116호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 2 대	허가일 2015.12.24.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2016.7.5.
형식 (하수종말처리장연결)	지상 개 ㎥	사용승인일 2019.6.27.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부: 적용	내진능력: VII-0.1408g
특수구조 건축물: 미해당	지하수위: G.L -4.5~7.0 m
기초형식 [✔] 지내력기초 50 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.6.27.	[신규작성]고양시 주택과-23690(2019.06.27.)(2015-주택과-주택건설사업계획승인-16).		B-2BL → 향동동 571번지].(접수: 건축과-6910 (2020.02.11.)
2020.2.11.	[지번변경]시민봉사과-3836(2020.02.11.): 토지개발사업 완료(지적공부확정시행)에 따른 지번변경[향동동 공공주택지구		- 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AYBY-IQEA-QTEM-MBPX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120192070000338	고유번호	4128113200-3-05710000	명칭	DMC 호반베르디움 더 포레 2단지 207동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/78세대
대지위치	경기도 고양시 덕양구 향동동	지번	571	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 향기2로 22 (향동동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	9층	철근콘크리트구조	아파트	428.0471	주7	20층	철근콘크리트구조	아파트	227.2029
주7	10층	철근콘크리트구조	아파트	428.0471	주7	21층	철근콘크리트구조	아파트	227.2029
주7	11층	철근콘크리트구조	아파트	428.0471			- 이하여백 -		
주7	12층	철근콘크리트구조	아파트	428.0471					
주7	13층	철근콘크리트구조	아파트	428.0471					
주7	14층	철근콘크리트구조	아파트	428.0471					
주7	15층	철근콘크리트구조	아파트	428.0471					
주7	16층	철근콘크리트구조	아파트	428.0471					
주7	17층	철근콘크리트구조	아파트	428.0471					
주7	18층	철근콘크리트구조	아파트	428.0471					
주7	19층	철근콘크리트구조	아파트	227.2029					

본