발급확인번호 : MAML-AMBC-TTZO-QQGC-MBSL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120192070000081	고유번호	4128110100-3-05680008	명칭	BK팰리스 아파트	호수/가구수/세대수	7호/0가구/29세대

대지위치	경기도 고양시 덕양구 주교동	지번	568-8	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 원당로113번길 10 (주교동)	
※대지면적	989.8 ㎡	연면적	2,966.49 ㎡	※지역	제2종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	561.395 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,275.515 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 8층
※건폐율	56.72 %	※용적률	229.9 %	높이	25.7 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	150.81 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	587.11	주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	202.555
주1	지1층	철근콘크리트구조	펌프실/관리실	82.24	주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,홀,복도,화장실	75.205
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실및홀	21.625	주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(부동산중개사무소)	72.09
주1	1층	철근콘크리트구조	주차장(연면적제외)	286.8	주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(5세대))	279.125

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 17일

고양시 덕양구청장

고양시 덕양구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-TTZO-QQGC-MBSL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 덕양구 주교동	BK팰리스 아파트	7호/0가구/29세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
568-8		경기도 고양시 덕양구 원당로113번길 10 (주교동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김주식	19630703******
설계자	박승종 건축사사무소예당	부천시-건축사사무소-130
공사감리자	류승청 한덕건축사사무소	고양시-건축사사무소-129
공사시공자 (현장관리인)	김영기 보령종합건설	서울특별시-건축공사업 -01-2340

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	19 대 620.83 ㎡	12 대 293.16 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
1 대	대

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)	
구분	수량 및 총 용량
지상	개 ㎥
지하	개 ㎥

형식 부패탱크방법

용량 180인용

인허가 시기

허가일	2017.9.14.
착공일	2018.2.7.
사용승인일	2019.2.14.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부	내진능력
적용	VII-0.212g
특수구조 건축물 해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)	지하수위 G.L -1.5 m
기초형식 [ ] 지내력기초 120 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부

건축물 관리점검 현황

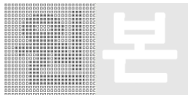
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.2.14.	[신규작성]고양시 건축과-2783(2019.02.14.)(2017-건축과-신축허가-30). - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AMBC-TTZO-QQGC-MBSL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120192070000081	고유번호	4128110100-3-05680008	명칭	BK팰리스 아파트	호수/가구수/세대수	7호/0가구/29세대
대지위치	경기도 고양시 덕양구 주교동	지번	568-8	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 원당로113번길 10 (주교동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	계단실,홀,복도	55.44	주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(2세대))	105.075
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(5세대))	279.125	주1	8층	철근콘크리트구조	계단실,홀	21.345
주1	3층	철근콘크리트구조	계단실,홀,복도	55.44	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	21.625
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(5세대))	279.125			- 이하여백 -		
주1	4층	철근콘크리트구조	계단실,홀,복도	55.44					
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(5세대))	279.125					
주1	5층	철근콘크리트구조	계단실,홀,복도	55.44					
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(5세대)	279.125					
주1	6층	철근콘크리트구조	계단실,홀,복도	55.44					
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(2세대))	105.075					
주1	7층	철근콘크리트구조	계단실,홀	21.345					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본