발급확인번호 : MAML-BAMH-RGJZ-VJYC-LTBL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120163730000306	고유번호	4128510600-3-12370000	명칭	일산 요진 와이시티 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/424세대
대지위치	경기도 고양시 일산동구 백석동	지번	1237	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 강송로 33 (백석동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	47,456.74 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	1,391.57 ㎡	용적률 산정용 연면적	47,454.93 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하 : 층, 지상: 55층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	186.5 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	6 동 207,735.21 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실,ELEV.)	360.88
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	887.03
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	887.03
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	887.03

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	887.03
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	887.03
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	887.03
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	887.03

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 28일

고양시 일산동구청장

고양시 일산동구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BAMH-RGJZ-VJYC-LTBL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 일산동구 백석동	일산 요진 와이시티 101동	0호/0가구/424세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1237		경기도 고양시 일산동구 강송로 33 (백석동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	최은상 요진개발주식회사	경기도-주택건설사업등록업자-2009-0053
설계자	임진우 주)정림건축종합건축사사무소	종로구-건축사사무소-3
공사감리자	오명훈 (주)진광건설엔지니어링	수원시장안구-종합감리전문회사-제5종37호
공사시공자 (현장관리인)	최은상 요진건설산업주식회사	강원도-주택건설사업등록업자-1984-000

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 7 대	비상용 1 대	※ 하수처리시설	구분 / 수량 및 총 용량
형식	지상		개 ㎥
용량	지하		개 ㎥

인허가 시기
허가일 2012.4.16.
착공일 2012.7.17.
사용승인일 2016.6.20.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

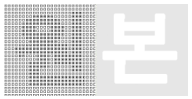
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

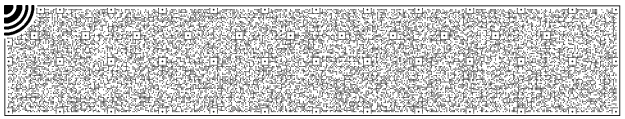
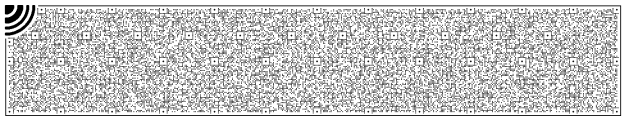
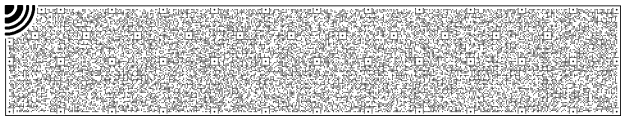
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.6.20.	[동별사용검사]시주택과-17752(2016.6.20)호에 의거 신규작성(신축)		
2016.9.30.	[전체사용검사]시주택과-30145(2016.9.30.) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-BAMH-RGJZ-VJYC-LTBL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

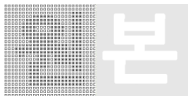
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(3쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120163730000306	고유번호	4128510600-3-12370000	명칭	일산 요진 와이시티 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/424세대
대지위치	경기도 고양시 일산동구 백석동	지번	1237	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 강송로 33 (백석동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	887.03	주1	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	887.03
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	887.03	주1	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.94
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	887.03	주1	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.94
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	887.03	주1	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.94
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	887.03	주1	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.94
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	887.03	주1	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.94
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	887.03	주1	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.94
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	887.03	주1	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.94
주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	887.03	주1	28층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.94
주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	887.03	주1	29층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.94
주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	887.03	주1	30층	철근콘크리트구조	공동주택(피난안전구역)	89.13

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



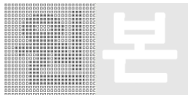
발급확인번호 : MAML-BAMH-RGJZ-VJYC-LTBL

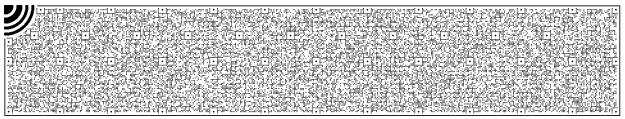
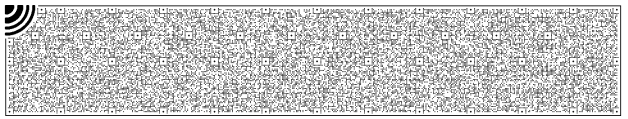
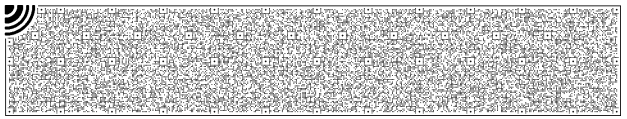
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120163730000306	고유번호	4128510600-3-12370000	명칭	일산 요진 와이시티 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/424세대
대지위치	경기도 고양시 일산동구 백석동	지번	1237	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 강송로 33 (백석동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	31층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.94	주1	42층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.85
주1	32층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.94	주1	43층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.85
주1	33층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.94	주1	44층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.85
주1	34층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.94	주1	45층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.85
주1	35층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.94	주1	46층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.75
주1	36층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.85	주1	47층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.75
주1	37층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.85	주1	48층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.75
주1	38층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.85	주1	49층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.75
주1	39층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.85	주1	50층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.75
주1	40층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.85	주1	51층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.75
주1	41층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.85	주1	52층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.75



발급확인번호 : MAML-BAMH-RGJZ-VJYC-LTBL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(3쪽 중 제3쪽)

건물ID	2120163730000306	고유번호	4128510600-3-12370000	명칭	일산 요진 와이시티 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/424세대
대지위치	경기도 고양시 일산동구 백석동	지번	1237	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 강송로 33 (백석동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	53층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.75					
주1	54층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.75					
주1	55층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	886.75					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

