발급확인번호 : MAMY-ABBM-TPNX-DINR-GEXN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120152070000458	고유번호	4128110300-3-06090000	명칭	신원마을 1단지 우남퍼스트빌 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/96세대
대지위치	경기도 고양시 덕양구 신원동	지번	609	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 통일로 374 (신원동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	9,288.4589 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	665.7729 ㎡	용적률 산정용 연면적	9,288.4589 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하 : 층, 지상: 25층						
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	76.4 m	지붕	평지붕
부속건축물	동 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트구조	아파트	234.8477	주3	5층	철근콘크리트구조	아파트	377.2338
주3	2층	철근콘크리트구조	아파트	377.2338	주3	6층	철근콘크리트구조	아파트	377.2338
주3	3층	철근콘크리트구조	아파트	377.2338	주3	7층	철근콘크리트구조	아파트	377.2338
주3	4층	철근콘크리트구조	아파트	377.2338	주3	8층	철근콘크리트구조	아파트	377.2338

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 12일

고양시 덕양구청장

고양시 덕양구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 덕양구 신원동	신원마을 1단지 우남퍼스트빌 103동	0호/0가구/96세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
609		경기도 고양시 덕양구 통일로 374 (신원동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	이실연 (주)다림씨앤씨	경기도-주택건설사업등록업자-0012
설계자	남상은 (주)청교건축사사무소	용인시-건축사사무소-199호
공사감리자	김진호 (주)토인이앤씨건축사사무소	송파구-건축사사무소-605
공사시공자 (현장관리인)	추연철 (주)우남건설	충청남도-토목건축공사업-1543

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 2 대	비상용 대		
※ 하수처리시설		구분	수량 및 총 용량
형식	지상		개 ㎥
용량	지하		개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2010.2.11.
착공일	2013.5.13.
사용승인일	2015.8.12.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2015.8.12.	[신규작성]주택과-1593(2015.08.12.).(2010-주택과-주택건설사업계획승인-1). - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ABBM-TPNX-DINR-GEXN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120152070000458	고유번호	4128110300-3-06090000	명칭	신원마을 1단지 우남퍼스트 빌 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/96세대
대지위치	경기도 고양시 덕양구 신원동	지번	609	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 통일로 374 (신원동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	9층	철근콘크리트구조	아파트	377.2338	주3	20층	철근콘크리트구조	아파트	377.2338
주3	10층	철근콘크리트구조	아파트	377.2338	주3	21층	철근콘크리트구조	아파트	377.2338
주3	11층	철근콘크리트구조	아파트	377.2338	주3	22층	철근콘크리트구조	아파트	377.2338
주3	12층	철근콘크리트구조	아파트	377.2338	주3	23층	철근콘크리트구조	아파트	377.2338
주3	13층	철근콘크리트구조	아파트	377.2338	주3	24층	철근콘크리트구조	아파트	377.2338
주3	14층	철근콘크리트구조	아파트	377.2338	주3	25층	철근콘크리트구조	아파트	377.2338
주3	15층	철근콘크리트구조	아파트	377.2338			- 이하여백 -		
주3	16층	철근콘크리트구조	아파트	377.2338					
주3	17층	철근콘크리트구조	아파트	377.2338					
주3	18층	철근콘크리트구조	아파트	377.2338					
주3	19층	철근콘크리트구조	아파트	377.2338					

본