발급확인번호 : MAML-AYMW-EYKO-XCHK-UJTL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120133740000039	고유번호	4128710300-3-16400000	명칭	일산 두산위브더제니스 107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/294세대

대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동	지번	1640	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11 (탄현동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	54,248.4832 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	㎡	용적률 산정용 연면적	54,248.4832 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 53층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	181.4 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	1층	철근콘크리트구조	로비,계단실,ELEV	586.657	주7	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082
주7	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	0	주7	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082
주7	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082	주7	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082
주7	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082	주7	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 29일

고양시 일산서구청장

고양시 일산서구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 일산서구 탄현동	일산 두산위브더제니스 107동	0호/0가구/294세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1640		경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11 (탄현동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	대한토지신탁주식회사	서울특별시-주택건설사업등록업자-19980002
설계자	에이앤유디자인그룹건축사사무소(주)외1인	송파구건축사사무소597
공사감리자	(주)청우종합건축사사무소외1인	충청북도-종합감리전문회사-제7-종-16호
공사시공자 (현장관리인)	두산건설(주)	대한건설협회장-토목건축공사업-446

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 6 대	비상용 1 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		형식	지상 개 ㎥
용량			지하 개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2009.9.9.
착공일	2009.10.7.
사용승인일	2013.4.26.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
건축물 에너지효율등급 인증	. . .~ . . .	1등급, 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 0kWh/㎡(%)
녹색건축 인증	. . .~ . . .	우수(그린 2등급), 인증점수: 점

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2013.4.26.	시 주택과-14678호(2013.4.26)사용검사에 의한 신규작성(신축)		룸:82㎡+107동/문고(154.72㎡) →107동/다목적룸(154.72㎡)]
2020.2.25.	[행위신고]주택과-10414(2020. 2. 25.): 행위신고 (용도변경) [107동/경로당(실버룸:82㎡) →107동/게스트		- 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYMW-EYKO-XCHK-UJTL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(3쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120133740000039	고유번호	4128710300-3-16400000	명칭	일산 두산위브더제니스 107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/294세대
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동	지번	1640	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11 (탄현동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082	주7	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082
주7	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082	주7	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082
주7	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082	주7	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082
주7	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082	주7	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082
주7	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082	주7	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082
주7	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082	주7	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082
주7	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	936.1329	주7	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082
주7	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082	주7	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082
주7	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082	주7	28층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082
주7	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082	주7	29층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082
주7	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082	주7	30층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AYMW-EYKO-XCHK-UJTL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120133740000039	고유번호	4128710300-3-16400000	명칭	일산 두산위브더제니스 107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/294세대
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동	지번	1640	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11 (탄현동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	31층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082	주7	42층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082
주7	32층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082	주7	43층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082
주7	33층	철근콘크리트구조	피난층	184.6464	주7	44층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082
주7	34층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082	주7	45층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	936.1329
주7	35층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082	주7	46층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082
주7	36층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082	주7	47층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082
주7	37층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082	주7	48층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082
주7	38층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082	주7	49층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082
주7	39층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082	주7	50층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082
주7	40층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082	주7	51층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082
주7	41층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,088.0082	주7	52층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	782.4264

본

발급확인번호 : MAML-AYMW-EYKO-XCHK-UJTL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(3쪽 중 제3쪽)

건물ID	2120133740000039	고유번호	4128710300-3-16400000	명칭	일산 두산위브더제니스 107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/294세대
대지위치	경기도 고양시 일산서구 탄현동	지번	1640	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11 (탄현동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	53층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	774.1104					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]





