발급확인번호 : MAMY-BABL-KBHE-ISQH-LDCS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120122070000225	4128110300-3-06000000	신원마을고양삼송아이파크 807동	0호/0가구/90세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 고양시 덕양구 신원동	600	경기도 고양시 덕양구 신원3로 20 (신원동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
44,932 ㎡	12,229.93 ㎡	제3종일반주거지역			
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
769.07 ㎡	12,051.59 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	지하: 2층, 지상: 23층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
1.7116309 %	26.821841 %	65.75 m	(철근)콘크리트평지붕		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	지2층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	89.17
주7	지1층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	89.17
주7	1층	철근콘크리트구조	아파트	436.92
주7	2층	철근콘크리트구조	아파트	412.85

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	3층	철근콘크리트구조	아파트	533.42
주7	4층	철근콘크리트구조	아파트	533.42
주7	5층	철근콘크리트구조	아파트	533.42
주7	6층	철근콘크리트구조	아파트	533.42

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장

고양시 덕양구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

발급일: 2026년 10월 15일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-BABL-KBHE-ISQH-LDCS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 덕양구 신원동	신원마을고양삼송아이파크 807동	0호/0가구/90세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
600		경기도 고양시 덕양구 신원3로 20 (신원동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	현대산업개발(주)	110111-0******						승용 대	비상용 2 대	허가일 2009.10.23.
설계자	(주)시명종합건축사사무소	송파구-건축사사무소-603호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2009.11.24.
공사감리자	(주)건축사사무소건원엔지니어링	110111-1******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	현대산업개발(주)	110111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 2012.6.29.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
에너지성능지표(EPI) 점수		70.7점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2012.6.29. 2012.8.6.	[신규작성(신축)]주택과-22919(2012.06.29.).(2009-주택과-주택건설사업계획승인-5) [정정]주택과-27645(2012.08.06.): 대지위치 삼송동 ⇒ 신원동 직권정정.	2012.8.8. 2018.1.24.	[도로명주소 기재]도시계획과-13648(2012.07.11.). [지번변경]한국토지주택공사 인천고양판매부-337(2018.01.24.):고양삼송 택지개발지구 구획정리사업 완료에 따른 지번변경 [신원동 삼송지구 A8블록→신원동 600번지].(접수: 건축과-	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-BABL-KBHE-ISQH-LDCS

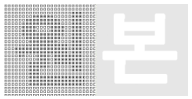
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

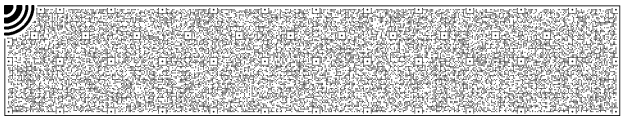
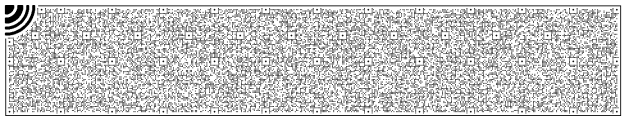
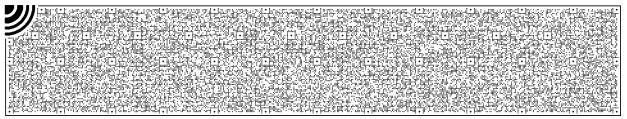
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120122070000225	고유번호	4128110300-3-06000000	명칭	신원마을고양삼송아이파크 807동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	경기도 고양시 덕양구 신원동	지번	600	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 신원3로 20 (신원동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	7층	철근콘크리트구조	아파트	533.42	주7	18층	철근콘크리트구조	아파트	533.42
주7	8층	철근콘크리트구조	아파트	533.42	주7	19층	철근콘크리트구조	아파트	533.42
주7	9층	철근콘크리트구조	아파트	533.42	주7	20층	철근콘크리트구조	아파트	533.42
주7	10층	철근콘크리트구조	아파트	533.42	주7	21층	철근콘크리트구조	아파트	533.42
주7	11층	철근콘크리트구조	아파트	533.42	주7	22층	철근콘크리트구조	아파트	533.42
주7	12층	철근콘크리트구조	아파트	533.42	주7	23층	철근콘크리트구조	아파트	533.42
주7	13층	철근콘크리트구조	아파트	533.42			- 이하여백 -		
주7	14층	철근콘크리트구조	아파트	533.42					
주7	15층	철근콘크리트구조	아파트	533.42					
주7	16층	철근콘크리트구조	아파트	533.42					
주7	17층	철근콘크리트구조	아파트	533.42					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120122070000225	고유번호	4128110300-3-06000000	명칭	신원마을고양삼송아이파크 807동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	경기도 고양시 덕양구 신원동	지번	600	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 신원3로 20 (신원동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	3386 (2018.01.25.)). - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본