발급확인번호 : MAML-AWAB-FGOT-LQDZ-FSHW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120113740000374	고유번호	4128710500-3-15290000	명칭	하이파크시티 일산파밀리에2단지 206동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/98세대
대지위치	경기도 고양시 일산서구 덕이동	지번	1529	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 하이파크3로 111 (덕이동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	19,709.97 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	1,033.63 ㎡	용적률 산정용 연면적	19,709.97 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트
층수	지하: 층, 지상: 26층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	76 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	1층	철근콘크리트구조	아파트	493.63
주6	2층	철근콘크리트구조	아파트	472.86
주6	3층	철근콘크리트구조	아파트	789.46
주6	4층	철근콘크리트구조	아파트	789.46

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	5층	철근콘크리트구조	아파트	789.46
주6	6층	철근콘크리트구조	아파트	789.46
주6	7층	철근콘크리트구조	아파트	789.46
주6	8층	철근콘크리트구조	아파트	789.46

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 9월 1일

고양시 일산서구청장

고양시 일산서구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AWAB-FGOT-LQDZ-FSHW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 일산서구 덕이동	하이파크시티 일산파밀리에2단지 206동	0호/0가구/98세대

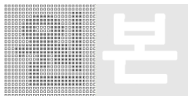
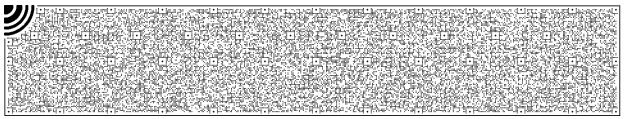
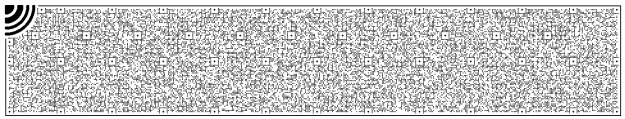
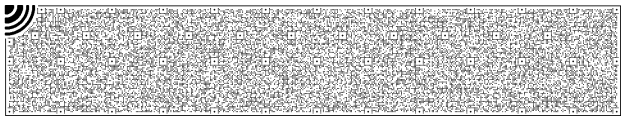
지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1529		경기도 고양시 일산서구 하이파크3로 111 (덕이동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	윤주선 드림리츠 주식회사	강남구-주택건설사업등록업자-서울-주택2007-0172	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 3 대	허가일 2007.10.29.
설계자	안길원 (주)무영종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-253	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2007.11.28.
공사감리자	박정철,이상연,소춘송 (주)동화종합건축사사무소	110111-1******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	이인찬 신동아건설(주)	성남시-주택건설사업등록업자-경기-주대2003-006	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2011.3.31.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부	
건축물 에너지효율등급 인증	. . .~ . . .	2등급, 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 0kWh/㎡(%)	비적용			
			특수구조 건축물	지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당	G.L m		
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡)	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[ ] 파일기초	[ ] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.4.1. 2011.5.4.	[동별사용검사(2011.03.31.)]시주택과-8176호에 의거 신규작성 [전체사용검사]시주택과-11661 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAML-AWAB-FGOT-LQDZ-FSHW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120113740000374	고유번호	4128710500-3-15290000	명칭	하이파크시티 일산파밀리에 2단지 206동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/98세대
대지위치	경기도 고양시 일산서구 덕이동	지번	1529	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 하이파크3로 111 (덕이동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	9층	철근콘크리트구조	아파트	789.46	주6	20층	철근콘크리트구조	아파트	789.46
주6	10층	철근콘크리트구조	아파트	789.46	주6	21층	철근콘크리트구조	아파트	789.46
주6	11층	철근콘크리트구조	아파트	789.46	주6	22층	철근콘크리트구조	아파트	789.46
주6	12층	철근콘크리트구조	아파트	789.46	주6	23층	철근콘크리트구조	아파트	789.46
주6	13층	철근콘크리트구조	아파트	789.46	주6	24층	철근콘크리트구조	아파트	789.46
주6	14층	철근콘크리트구조	아파트	789.46	주6	25층	철근콘크리트구조	아파트	789.46
주6	15층	철근콘크리트구조	아파트	789.46	주6	26층	철근콘크리트구조	아파트	585.9
주6	16층	철근콘크리트구조	아파트	789.46			- 이하여백 -		
주6	17층	철근콘크리트구조	아파트	789.46					
주6	18층	철근콘크리트구조	아파트	789.46					
주6	19층	철근콘크리트구조	아파트	789.46					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

