발급확인번호 : MAML-BABK-MECU-XETV-CNYM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120113740000356	고유번호	4128710500-3-15340000	명칭	하이파크시티 일산파밀리에3단지 303동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/78세대

대지위치	경기도 고양시 일산서구 덕이동	지번	1534	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 하이파크2로59번길 7 (덕이동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	12,571.57 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	862.59 ㎡	용적률 산정용 연면적	12,571.57 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 22층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	64.4 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트구조	아파트	509.74	주3	5층	철근콘크리트구조	아파트	631.29
주3	2층	철근콘크리트구조	아파트	489.23	주3	6층	철근콘크리트구조	아파트	631.29
주3	3층	철근콘크리트구조	아파트	631.29	주3	7층	철근콘크리트구조	아파트	631.29
주3	4층	철근콘크리트구조	아파트	631.29	주3	8층	철근콘크리트구조	아파트	631.29

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 14일

고양시 일산서구청장

고양시 일산서구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BABK-MECU-XETV-CNYM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 일산서구 덕이동	하이파크시티 일산파밀리에3단지 303동	0호/0가구/78세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1534		경기도 고양시 일산서구 하이파크2로59번길 7 (덕이동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	윤주선 드림리츠 주식회사	강남구-주택건설사업등록업자-서울-주택2007-0172
설계자	안길원 (주)무영종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-253
공사감리자	이관표 (주)엄앤드이종합건축사사무소	성동구-건축사사무소-23
공사시공자 (현장관리인)	이인찬 신동아건설(주)	성남시-주택건설사업등록업자-경기-주대2003-006

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 2 대	허가일 2007.10.29.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2007.11.28.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2011.3.31.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

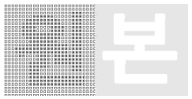
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

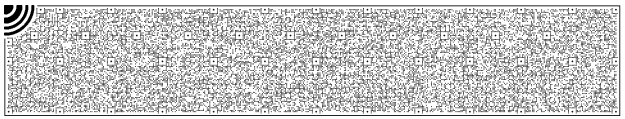
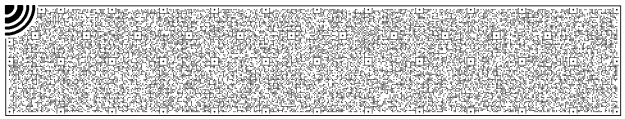
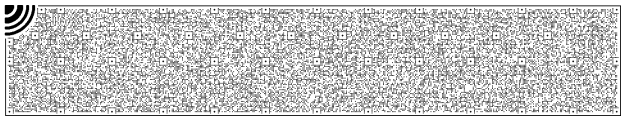
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.4.1.	[동별사용검사(2011.03.31.)]시주택과-8176호에 의거 신규작성		따른 도로명주소 기입
2011.5.4.	[전체사용검사]시주택과-11661		- 이하여백 -
2018.7.18.	[도로명주소변경]건축과-16315(2018. 7. 18.)호에		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-BABK-MECU-XETV-CNYM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120113740000356	고유번호	4128710500-3-15340000	명칭	하이파크시티 일산파밀리에 3단지 303동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/78세대
대지위치	경기도 고양시 일산서구 덕이동	지번	1534	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 하이파크2로59번길 7 (덕이동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	9층	철근콘크리트구조	아파트	631.29	주3	20층	철근콘크리트구조	아파트	367.99
주3	10층	철근콘크리트구조	아파트	631.29	주3	21층	철근콘크리트구조	아파트	367.99
주3	11층	철근콘크리트구조	아파트	631.29	주3	22층	철근콘크리트구조	아파트	367.99
주3	12층	철근콘크리트구조	아파트	631.29			- 이하여백 -		
주3	13층	철근콘크리트구조	아파트	631.29					
주3	14층	철근콘크리트구조	아파트	631.29					
주3	15층	철근콘크리트구조	아파트	631.29					
주3	16층	철근콘크리트구조	아파트	631.29					
주3	17층	철근콘크리트구조	아파트	631.29					
주3	18층	철근콘크리트구조	아파트	631.29					
주3	19층	철근콘크리트구조	아파트	367.99					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본