발급확인번호 : MAML-AMMB-FRDJ-QCFM-GKZK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120113740000077	4128710500-3-15240000	하이파크시티 일산아이파크1단지 105동	0호/0가구/98세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 고양시 일산서구 덕이동	1524	경기도 고양시 일산서구 하이파크로 113 (덕이동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	15,113.9514 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
875.1308 ㎡	15,113.9514 ㎡	철근콘크리트구조	아파트	지하: 층, 지상: 26층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	76.1 m	(철근)콘크리트		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	1층	철근콘크리트구조	아파트	634.8208
주5	2층	철근콘크리트구조	아파트	621.4658
주5	3층	철근콘크리트구조	아파트	621.4658
주5	4층	철근콘크리트구조	아파트	621.4658

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	5층	철근콘크리트구조	아파트	621.4658
주5	6층	철근콘크리트구조	아파트	609.8658
주5	7층	철근콘크리트구조	아파트	609.8658
주5	8층	철근콘크리트구조	아파트	609.8658

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 21일

고양시 일산서구청장

고양시 일산서구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AMMB-FRDJ-QCFM-GKZK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 일산서구 덕이동	하이파크시티 일산아이파크1단지 105동	0호/0가구/98세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1524		경기도 고양시 일산서구 하이파크로 113 (덕이동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	이영희 아시아신탁 주식회사	서울특별시-주택건설사업등록업자-2008-0015
설계자	조성권,곽재만 (주)유성엔지니어링건축사사무소	고양시-건축사사무소-41호
공사감리자	조성권,곽재만 (주)유성엔지니어링건축사사무소	고양시-건축사사무소-41호
공사시공자 (현장관리인)	정몽규,최동주 현대산업개발(주)	강남구-토목건축공사업-603호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	대	2	대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2007.10.23.
착공일	2007.11.28.
사용승인일	2011.1.14.

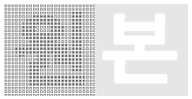
※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

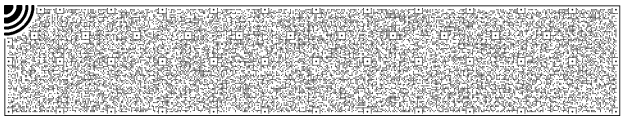
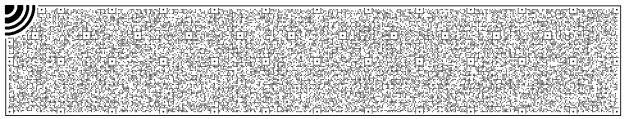
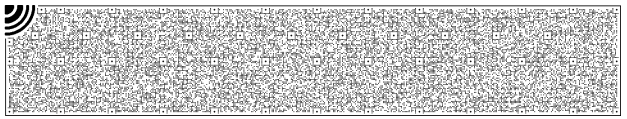
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.1.14.	[동별사용검사] 시주택과-1109			
2011.4.15.	[전체사용검사] 시주택과-9554			
	- 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AMMB-FRDJ-QCFM-GKZK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120113740000077	고유번호	4128710500-3-15240000	명칭	하이파크시티 일산아이파크 1단지 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/98세대
대지위치	경기도 고양시 일산서구 덕이동	지번	1524	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 하이파크로 113 (덕이동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	9층	철근콘크리트구조	아파트	609.8658	주5	20층	철근콘크리트구조	아파트	609.8658
주5	10층	철근콘크리트구조	아파트	609.8658	주5	21층	철근콘크리트구조	아파트	609.8658
주5	11층	철근콘크리트구조	아파트	609.8658	주5	22층	철근콘크리트구조	아파트	609.8658
주5	12층	철근콘크리트구조	아파트	609.8658	주5	23층	철근콘크리트구조	아파트	474.2134
주5	13층	철근콘크리트구조	아파트	609.8658	주5	24층	철근콘크리트구조	아파트	474.2134
주5	14층	철근콘크리트구조	아파트	609.8658	주5	25층	철근콘크리트구조	아파트	338.561
주5	15층	철근콘크리트구조	아파트	609.8658	주5	26층	철근콘크리트구조	아파트	338.561
주5	16층	철근콘크리트구조	아파트	609.8658			- 이하여백 -		
주5	17층	철근콘크리트구조	아파트	609.8658					
주5	18층	철근콘크리트구조	아파트	609.8658					
주5	19층	철근콘크리트구조	아파트	609.8658					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본