발급확인번호 : MAMY-AMMA-DWFJ-SFXD-DHUH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120103730001275	4128510100-3-14980000	위시티일산자이2단지 205동	0호/0가구/54세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 고양시 일산동구 식사동	1498	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46 (식사동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	10,786.3368 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
555.2866 ㎡	10,786.3368 ㎡	철근콘크리트구조	아파트	지하: 층, 지상: 27층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	80.7 m	(철근)콘크리트		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	1층			425.3784
주5	2층			398.4984
주5	3층			398.4984
주5	4층			398.4984

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	5층			398.4984
주5	6층			398.4984
주5	7층			398.4984
주5	8층			398.4984

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 20일

고양시 일산동구청장

고양시 일산동 구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 일산동구 식사동	위시티일산자이2단지 205동	0호/0가구/54세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1498		경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46 (식사동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	유장철 디에스디삼호 주식회사	충청남도-주택건설사업등록업자-1999-0064						승용 대	비상용 1 대	허가일 2007.10.22.
설계자	박남재 외 1 (주)종합건축사사무소 해마루 외 1	서초구-건축사사무소-1256	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2007.11.27.
공사감리자	한종률,김관중,박도권 (주)삼우종합건축사사무소	송파구-건축사사무소-16	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	허명수 지에스건설 주식회사	중구-토목건축공사업-343	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2010.9.24.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2010.9.24.	주택과-22148(2010.09.24)호에 의거 신규작성(신축) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMMA-DWFJ-SFXD-DHUH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120103730001275	고유번호	4128510100-3-14980000	명칭	위시티일산자이2단지 205동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/54세대
대지위치	경기도 고양시 일산동구 식사동	지번	1498	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46 (식사동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	9층			398.4984	주5	20층			398.4984
주5	10층			398.4984	주5	21층			398.4984
주5	11층			398.4984	주5	22층			398.4984
주5	12층			398.4984	주5	23층			398.4984
주5	13층			398.4984	주5	24층			398.4984
주5	14층			398.4984	주5	25층			398.4984
주5	15층			398.4984	주5	26층			398.4984
주5	16층			398.4984	주5	27층			398.4984
주5	17층			398.4984			- 이하여백 -		
주5	18층			398.4984					
주5	19층			398.4984					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본