발급확인번호 : MAML-AHBB-KJMZ-BLCA-LXVG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120103730001095	고유번호	4128510100-3-15040000	명칭	위시티일산자이4단지 407동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/116세대

대지위치	경기도 고양시 일산동구 식사동	지번	1504	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 45 (식사동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	20,855.8862 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	1,003.4081 ㎡	용적률 산정용 연면적	20,855.8862 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 29층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	86.5 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	1층		아파트	743.965	주7	5층	철근콘크리트구조	아파트	718.2829
주7	2층	철근콘크리트구조	아파트	718.2829	주7	6층	철근콘크리트구조	아파트	718.2829
주7	3층	철근콘크리트구조	아파트	718.2829	주7	7층	철근콘크리트구조	아파트	718.2829
주7	4층	철근콘크리트구조	아파트	718.2829	주7	8층	철근콘크리트구조	아파트	718.2829

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 11일

고양시 일산동구청장

고양시 일산동 구청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AHBB-KJMZ-BLCA-LXVG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 일산동구 식사동	위시티일산자이4단지 407동	0호/0가구/116세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1504		경기도 고양시 일산동구 위시티4로 45 (식사동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	김용기 주식회사 한국토지신탁	서울특별시-주택건설사업등록업자-1996-0047	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 1 대	허가일 2007.10.22.
설계자	박남재 외 1 (주)종합건축사사무소 해마루 외 1	서초구-건축사사무소-1256	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2007.11.27.
공사감리자	오덕균,한홍수 (주)청우종합건축사사무소	150111-0******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	허명수 지에스건설 주식회사	중구-토목건축공사업-343	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2010.8.23.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2010.8.23.	주택과-19467(2010.08.23)호에 의거 신규작성(신축) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AHBB-KJMZ-BLCA-LXVG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120103730001095	고유번호	4128510100-3-15040000	명칭	위시티일산자이4단지 407동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/116세대
대지위치	경기도 고양시 일산동구 식사동	지번	1504	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 45 (식사동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	9층	철근콘크리트구조	아파트	718.2829	주7	20층	철근콘크리트구조	아파트	718.2829
주7	10층	철근콘크리트구조	아파트	718.2829	주7	21층	철근콘크리트구조	아파트	718.2829
주7	11층	철근콘크리트구조	아파트	718.2829	주7	22층	철근콘크리트구조	아파트	718.2829
주7	12층	철근콘크리트구조	아파트	718.2829	주7	23층	철근콘크리트구조	아파트	718.2829
주7	13층	철근콘크리트구조	아파트	718.2829	주7	24층	철근콘크리트구조	아파트	718.2829
주7	14층	철근콘크리트구조	아파트	718.2829	주7	25층	철근콘크리트구조	아파트	718.2829
주7	15층	철근콘크리트구조	아파트	718.2829	주7	26층	철근콘크리트구조	아파트	718.2829
주7	16층	철근콘크리트구조	아파트	718.2829	주7	27층	철근콘크리트구조	아파트	718.2829
주7	17층	철근콘크리트구조	아파트	718.2829	주7	28층	철근콘크리트구조	아파트	718.2829
주7	18층	철근콘크리트구조	아파트	718.2829	주7	29층	철근콘크리트구조	아파트	718.2829
주7	19층	철근콘크리트구조	아파트	718.2829			- 이하여백 -		

본