발급확인번호 : MAML-AWAL-ZCGC-JGXO-FYCI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120103740000338	4128710600-3-11050000	가좌마을7단지 꿈에그린아파트 703동	0호/0가구/76세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 고양시 일산서구 가좌동	1105	경기도 고양시 일산서구 송포로 207 (가좌동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	14,593.4945 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
1,074.7496 ㎡	14,593.4945 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	지하: 층, 지상: 20층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	65.5 m	(철근)콘크리트		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트구조	아파트	493.1439
주3	2층	철근콘크리트구조	아파트	410.2958
주3	3층	철근콘크리트구조	아파트	760.5586
주3	4층	철근콘크리트구조	아파트	760.5586

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	5층	철근콘크리트구조	아파트	760.5586
주3	6층	철근콘크리트구조	아파트	760.5586
주3	7층	철근콘크리트구조	아파트	760.5586
주3	8층	철근콘크리트구조	아파트	760.5586

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 9월 5일

고양시 일산서구청장

고양시 일산서구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AWAL-ZCGC-JGXO-FYCI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 고양시 일산서구 가좌동	가좌마을7단지 꿈에그린아파트 703동	0호/0가구/76세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1105		경기도 고양시 일산서구 송포로 207 (가좌동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)대양플러스	110111-1******
설계자	(주)기안건축사사무소 외1	강남구-건축사사무소-1916
공사감리자	(주)하우엔지니어링건축사사무소	180111-0******
공사시공자 (현장관리인)	(주)한화건설	110111-2******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 2 대	허가일 2007.10.15.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2007.11.23.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2010.3.29.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2010.3.29.	[사용승인 신축]시주택과-6754 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AWAL-ZCGC-JGXO-FYCI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120103740000338	고유번호	4128710600-3-11050000	명칭	가좌마을7단지 꿈에그린아파트 703동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/76세대
대지위치	경기도 고양시 일산서구 가좌동	지번	1105	도로명주소	경기도 고양시 일산서구 송포로 207 (가좌동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	9층	철근콘크리트구조	아파트	760.5586	주3	20층	철근콘크리트구조	아파트	760.5586
주3	10층	철근콘크리트구조	아파트	760.5586			- 이하여백 -		
주3	11층	철근콘크리트구조	아파트	760.5586					
주3	12층	철근콘크리트구조	아파트	760.5586					
주3	13층	철근콘크리트구조	아파트	760.5586					
주3	14층	철근콘크리트구조	아파트	760.5586					
주3	15층	철근콘크리트구조	아파트	760.5586					
주3	16층	철근콘크리트구조	아파트	760.5586					
주3	17층	철근콘크리트구조	아파트	760.5586					
주3	18층	철근콘크리트구조	아파트	760.5586					
주3	19층	철근콘크리트구조	아파트	760.5586					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본