발급확인번호 : MAMY-AMBD-ZZFL-QCIF-XYRD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042020005867	고유번호	4125010300-3-03350000	명칭	에이스아파트 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/125세대
대지위치	경기도 동두천시 생연동	지번	335	도로명주소	경기도 동두천시 행선로 100-9 (생연동)		
※대지면적	6,844 ㎡	연면적	16,559.35 ㎡	※지역	주거지역	※지구	※구역
건축면적	1,855.91 ㎡	용적률 산정용 연면적	12,835.78 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	27.12 %	※용적률	187.55 %	높이	41.2 m	지붕	스라브	부속건축물	4 동 1,001.71 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지층	철근콘크리트조	지하주차장및대피소	2,744.9	주1	4층	철근콘크리트조	아파트	1,016.465
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	1,099.305	주1	5층	철근콘크리트조	아파트	1,016.465
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	1,016.465	주1	6층	철근콘크리트조	아파트	1,016.465
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	1,016.465	주1	7층	철근콘크리트조	아파트	1,016.465

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 13일

동두천시

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 동두천시 생연동	에이스아파트 201동	0호/0가구/125세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
335		경기도 동두천시 행선로 100-9 (생연동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	에이스공영주식회사 대표이사 원수연	
설계자	주식회사세종종합건축사사무소 건축사 박상수	
공사감리자	주식회사세종종합건축사사무소 건축사 박상수	
공사시공자 (현장관리인)	에이스공영주식회사 대표이사 원수연	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	91 대 1,046.5 ㎡	76 대 874 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 5 대	비상용 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		지상	개 ㎥
형식 산화접촉식		지하	개 ㎥
용량 200인용			

인허가 시기
허가일 1991.9.11.
착공일 1991.9.11.
사용승인일 1993.6.2.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.4.14.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`0` -> `1001.71`,`0` -> `4`)) 직권변경	2019.5.28.	-> `187.55`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `12835.78`)) 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재
2011.10.5.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율:`287.59`		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMBD-ZZFL-QCIF-XYRD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120042020005867	고유번호	4125010300-3-03350000	명칭	에이스아파트 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/125세대
대지위치	경기도 동두천시 생연동	지번	335	도로명주소	경기도 동두천시 행선로 100-9 (생연동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	1,016.465	부4	지층	철근콘크리트	기계실.전기실	147.75
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	824.705			- 이하여백 -		
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	824.705					
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	824.705					
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	824.705					
주1	13층	철근콘크리트조	아파트	701.76					
주1	14층	철근콘크리트조	아파트	298.8					
주1	15층	철근콘크리트조	아파트	298.8					
부1	지-1층	조적조	노인정.관리실	81					
부2	1층	철근콘크리트	가스저장실	23.04					
부3	지층	철근콘크리트	지하주차장	749.92					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본