발급확인번호 : MAML-AHMH-DCBU-RAWE-ZEHB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041990000985	고유번호	4119610100-3-03730000	명칭	창보아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/62세대
대지위치	경기도 부천시 오정구 오정동	지번	373	도로명주소	경기도 부천시 오정구 오정로 245 (오정동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	5,935.56 ㎡	※지역	2종일반주거지역	※지구	최고고도지구	※구역	
건축면적	1,150.64 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,935.56 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	공동주택	층수	지하: 층, 지상: 6층
※건폐율	7.68 %	※용적률	39.6 %	높이	16.5 m	지붕	경사슬래브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트(11세대)	1,051.41	주3	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트(10세대)	961.83
주3	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트(11세대)	1,051.41	주3	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트(8세대)	768.09
주3	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트(11세대)	1,051.41			- 이하여백 -		
주3	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트(11세대)	1,051.41					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 28일

부천시장 부천시장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 부천시 오정구 오정동	창보아파트 103동	0호/0가구/62세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
373		경기도 부천시 오정구 오정로 245 (오정동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)창보종합건설	120111-0******
설계자	(주)모토건축사사무소	제7615,2057호
공사감리자	부영종합건축사사무소	제1345호
공사시공자 (현장관리인)	(주)창보종합건설	120111-0******

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
1 대	대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기

허가일	착공일	사용승인일
1997.6.20.	1997.7.4.	1999.11.13.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부

건축물 관리점검 현황

종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1999.12.7. 2010.1.27.	1999.11.13 사용승인되어 신규작성 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : ` → `3`, 주/부속 일련번호 : ` → `3`, 주/부속 일련번호 : ` → `3`, 주/부속 일련번호 : ` → `3`		, 주/부속 일련번호 : ` → `3`, 주/부속 일련번호 : ` → `3`, 용적율 : `0` → `39.6`, 주/부속 일련번호 : `1` → `3`, 건폐율 : `0` → `7.6 8`) 직권변경

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AHMH-DCBU-RAWE-ZEHB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041990000985	고유번호	4119610100-3-03730000	명칭	창보아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/62세대
대지위치	경기도 부천시 오정구 오정동	지번	373	도로명주소	경기도 부천시 오정구 오정로 245 (오정동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.7.4.	『부천시 동의 명칭과 구역에 관한 조례』제 3034 호에 의거 행정구역 변경		
2024.1.1.	「부천시 구 및 동의 명칭과 구역에 관한 조례」제3953호[시행 2024. 1. 1.]에 의거 행정구역 변경		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본