발급확인번호 : MAML-ACMB-CFZM-FXNR-EIZU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041970020102	고유번호	4119210900-3-05000004	명칭	다정한마을 2112동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/94세대

대지위치	경기도 부천시 원미구 상동	지번	500-4	도로명주소	경기도 부천시 원미구 평천로 616 (상동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,622.644 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	490.644 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,622.644 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택	층수	지하: 층, 지상: 24층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	66.9 m	지붕	경사지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	261.696
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	450.476
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	450.476
주1	4층	철근콘크리트조	아파트	450.476

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트조	아파트	450.476
주1	6층	철근콘크리트조	아파트	450.476
주1	7층	철근콘크리트조	아파트	450.476
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	450.476

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 21일

부천시장 부천시장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 부천시 원미구 상동	다정한마을 2112동	0호/0가구/94세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
500-4		경기도 부천시 원미구 평천로 616 (상동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	군인공제회	114271-0******
설계자	(주)무영종합건축사사무소	제1375호
공사감리자	(주)종합건축사사무소동일건축	105-81-3******
공사시공자 (현장관리인)	삼성물산(주)주택부문	제685호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 2 대	허가일 2000.1.13.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2000.3.14.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2002.9.24.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2002.10.7. 2009.4.22.	2002.09.24. 신축사용승인에 의거 신규작성 시주택과-3607(`09.04.20)호에의한 행위허가(발코니확장)에의거 2112동 602호 발코니확장되어 현황도면 변경되어 재등재	2016.7.4. 2024.1.1.	『부천시 동의 명칭과 구역에 관한 조례』제 3034 호에 의거 행정구역 변경 「부천시 구 및 동의 명칭과 구역에 관한 조례」제3953호[시행 2024. 1. 1.]에 의거 행정구역 변경

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ACMB-CFZM-FXNR-EIZU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041970020102	고유번호	4119210900-3-05000004	명칭	다정한마을 2112동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/94세대
대지위치	경기도 부천시 원미구 상동	지번	500-4	도로명주소	경기도 부천시 원미구 평천로 616 (상동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	450.476	주1	20층	철근콘크리트조	아파트	450.476
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	450.476	주1	21층	철근콘크리트조	아파트	450.476
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	450.476	주1	22층	철근콘크리트조	아파트	450.476
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	450.476	주1	23층	철근콘크리트조	아파트	450.476
주1	13층	철근콘크리트조	아파트	450.476	주1	24층	철근콘크리트조	아파트	450.476
주1	14층	철근콘크리트조	아파트	450.476			- 이하여백 -		
주1	15층	철근콘크리트조	아파트	450.476					
주1	16층	철근콘크리트조	아파트	450.476					
주1	17층	철근콘크리트조	아파트	450.476					
주1	18층	철근콘크리트조	아파트	450.476					
주1	19층	철근콘크리트조	아파트	450.476					

본

발급확인번호 : MAML-ACMB-CFZM-FXNR-EIZU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041970020102	고유번호	4119210900-3-05000004	명칭	다정한마을 2112동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/94세대
대지위치	경기도 부천시 원미구 상동	지번	500-4	도로명주소	경기도 부천시 원미구 평천로 616 (상동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2025.2.11.	주택정책과-47482(2024.12.12)호 사용검사 (행위허가)처리 통보에 따라 2112동 303호 비내력벽 철거 후 비내력 벽 증설로 표시변경 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

