발급확인번호 : MAML-BBBB-UAJM-MYMP-PKAW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041970017934	4119210800-3-11830000	그린타운 1314동	0호/0가구/30세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 부천시 원미구 중동	1183	경기도 부천시 원미구 부흥로 237 (중동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
32,671 ㎡	4,794.38 ㎡	제3종일반주거지역		지구단위계획구역	
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
316.88 ㎡	4,496.42 ㎡	철근콘크리트벽식조	공동주택	지하: 1층, 지상: 16층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	14 동
16.18 %	224.68 %	45.5 m	경사스라브		11,404.474 ㎡
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지하층	철근콘크리트벽식조	지하대피소	298.22
주2	1층	철근콘크리트벽식조	아파트	298.22
주2	2층	철근콘크리트벽식조	아파트	291.2
주2	3층	철근콘크리트벽식조	아파트	291.2

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	4층	철근콘크리트벽식조	아파트	291.2
주2	5층	철근콘크리트벽식조	아파트	291.2
주2	6층	철근콘크리트벽식조	아파트	291.2
주2	7층	철근콘크리트벽식조	아파트	291.2

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 11월 11일

부천시장 부천시장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BBBB-UAJM-MYMP-PKAW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 부천시 원미구 중동	그린타운 1314동	0호/0가구/30세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1183		경기도 부천시 원미구 부흥로 237 (중동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	한신공영주식회사	110111-0******
설계자	(주)종합건축사사무소건원 대표 곽홍길	강남 제33호
공사감리자	(주)종합건축사사무소건원 대표 곽홍길	강남 제33호
공사시공자 (현장관리인)	한신공영주식회사	110111-0******

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	281 대 10,517.274 ㎡	306 대 8,242 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	11 대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
1 대	대

※ 하수처리시설

형식 종말처리장

용량

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
지상	개 ㎥
지하	개 ㎥

인허가 시기

허가일 1990.10.17.

착공일 1990.10.24.

사용승인일 1993.2.26.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 적용

내진능력

특수구조 건축물 미해당

지하수위 G.L m

기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초

구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부

건축물 관리점검 현황

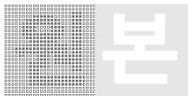
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.4.14.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:`' -> `1')) 직권변경	2016.7.4.	『부천시 동의 명칭과 구역에 관한 조례』제 3034 호에 의거 행정구역 변경
2011.10.5.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적: `0` -> `4496.42')) 직권변경	2024.1.1.	「부천시 구 및 동의 명칭과 구역에 관한 조례」제3953호[시행 2024. 1. 1.]에 의거 행정구역 변경

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-BBBB-UAJM-MYMP-PKAW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041970017934	고유번호	4119210800-3-11830000	명칭	그린타운 1314동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/30세대
대지위치	경기도 부천시 원미구 중동	지번	1183	도로명주소	경기도 부천시 원미구 부흥로 237 (중동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트벽식조	아파트	291.2	부3	지하1층	철근콘크리트조	지하주차장(3)	4,139.31
주2	9층	철근콘크리트벽식조	아파트	291.2	부4	지하1층	철근콘크리트조	지하주차장(4)	2,124.54
주2	10층	철근콘크리트벽식조	아파트	291.2	부5	지하1층-1층	철근콘크리트조	관리소,노인정	459.5
주2	11층	철근콘크리트벽식조	아파트	291.2	부6	지하1층	철근콘크리트조	중간기계실(1)	64
주2	12층	철근콘크리트벽식조	아파트	291.2	부7	지하1층	철근콘크리트조	중간기계실(2)	64
주2	13층	철근콘크리트벽식조	아파트	291.2	부8	지하1층	철근콘크리트조	펌프실,발전실,기계실	243
주2	14층	철근콘크리트벽식조	아파트	291.2	부9	1층	철근콘크리트조	경비실(1)	9.45
주2	15층	철근콘크리트벽식조	아파트	291.2	부10	1층	철근콘크리트조	경비실(2)	9.45
주2	16층	철근콘크리트벽식조	아파트	121.4	부11	1층	철근콘크리트조	경비실(3)	9.45
부1	지하1층	철근콘크리트조	지하주차장(1)	975.034	부12	1층	철근콘크리트조	경비실(4)	9.45
부2	지하1층	철근콘크리트조	지하주차장(2)	3,278.39	부13	1층	철근콘크리트조	경비실(5)	9.45

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-BBBB-UAJM-MYMP-PKAW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041970017934	고유번호	4119210800-3-11830000	명칭	그린타운 1314동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/30세대
대지위치	경기도 부천시 원미구 중동	지번	1183	도로명주소	경기도 부천시 원미구 부흥로 237 (중동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부14	1층	철근콘크리트조	경비실(6)	9.45					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-BBBB-UAJM-MYMP-PKAW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041970017934	고유번호	4119210800-3-11830000	명칭	그린타운 1314동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/30세대
대지위치	경기도 부천시 원미구 중동	지번	1183	도로명주소	경기도 부천시 원미구 부흥로 237 (중동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2024.4.23.	건축관리과-6338(2024. 4. 23)호 건축물대장 서식 변경에 따른 전기차 대수 기재(전기차 옥외 8대)		
2024.9.11.	건축관리과-13840(2024. 9. 11.)호 건축물대장 서식 변경에 따른 전기차 대수 기재(전기차 옥외 3대) - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

